

Elenco Immobili
Situazione degli archivi al 11/12/2009

Visura n.: 512585
Operatore : NTRMRA64H23F2050
Pag. 1 segue

Data : 13/12/2009
Ora : 13:44:30

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati - Comune di ROMA (codice : H501)
Foglio : 1082 Particella : 735

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI SELEZIONATE											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	1082	735		7	D/8				715.568,00	1.385.532.851	LUNGOMARE DUCA DEGLI ABRUZZI nr. 84 piano T-1 -
	1082	736									2
	1082	737									
	1082	738									
	1082	739									
	1082	740									
	1082	741									
	1082	742									
	1082	744									
	1082	745									
	1082	747									
	1082	748									
	1082	749									
	1082	750									
	1082	751									
	1082	752									
	1082	753									
	1082	754	500								
	1082	755									
	1082	756									
	1092	67									
	1092	68									
	1092	69									
	1092	71	520								
	1092	72									
	1092	75									
	1092	76	504								
	1092	77	542								
	1092	78									
	1092	79									
	1092	80									
	1092	81									
	1092	82									
	1092	83	504								
	1092	84									

</

4507

[Signature]
[Signature] Bugnoferri

Elenco Immobili

Situazione degli archivi al 11/12/2009


COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Dati della richiesta	Catasto Fabbricati - Comune di ROMA (codice : H501) Foglio : 1082 Particella : 735
----------------------	---

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI SELEZIONATE											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
	1092	85									
	1092	86									
	1092	87									
	1092	88									
	1092	91									
	1092	92									
	1092	94									
	1092	95									
	1092	96									
	1092	97									
	1092	98									
	1092	99									
	1092	101									
	1092	103									
	1092	106									
	1092	108									
	1092	110									
	1092	112									
	1092	113									
	1092	114	504								
	1092	115									
	1092	116									
	1092	117									
	1092	121	519								

4508

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 1

 *Prof. Dr. Ing. G. Bignardi*

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Un posto barca e otto posti auto

SI

- ☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
 Diritto di Utilizzo per anni 50 (cinquanta) a partire dal 10 agosto 1998

- ☐
☒

- Intero
 Quota indivisa pari a _____

- ☒
☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

- ☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- ☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

- ☒
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

- ☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

- ☐


precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

I suddetti posti auto sono a parte del maggior compendio identificato come da visura sopra allegata. Per l'esatta individuazione di tali posti auto e del posto barca trasferiti si fa riferimento alle planimetrie unite all'atto di provenienza sopra citato.

- in data 26.7.2000 è stato sottoscritto dalla Regione Lazio, dal Comune di Roma, dal Ministero dei BB.CC.AA. - Soprintendenza di Ostia; dal Ministero BB.CC.AA. - Soprintendenza BB.AA. Roma, dal Ministero delle Finanze un accordo di programma per la realizzazione dell'intervento denominato "Porto di Roma" in località Ostia Ponente, accordo ai sensi dell'art. 27 della legge 142 dell'8 giugno 1990, il quale stabilisce che per l'attuazione di opere che richiedono per la loro completa realizzazione l'azione integrata di Comuni, Province e Regioni occorre un "accordo di programma" che sostituisce le concessioni edilizie;


Bignardelli

Contratto n. 967619

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune SANT'AGATA SUL SANTERNO
Provincia RAVENNA
Indirizzo Via Piratello

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 11 Mappale 367 Sub 1 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 11 Mappale 367 Sub Scheda Mq
Altri identificativi : terreno

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

In confine con: podere agricolo, restante proprieta' della societa' venditrice, area comune, salvo altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate****PROPRIETA'**

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505
[denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi],
incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **14/03/2003**
N.ro repertorio **32760/6771** Notaio **Marisa ARGELLI**
Data trascrizione **21/03/2003**
N.ro generale **6581** N.ro particolare **4374**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: Compravendita

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca Volontaria n.12468/2564 del 13.06.2002 (atto del 10.06.2002 n.280220 rep.Vincenzo Palmieri) per Euro 7.055.000,00 a favore BANCA POPOLARE DELL'ADRIATICO SPA con sede in Teramo ed a carico della societa' Magnolia Srl con

sede in Sant'Agata sul Santerno a garanzia di concessione mutuo di Euro 4.150.000,00 da rimborsare in anni 10.

A margine si rilevano, fra gli altri, i seguenti annotamenti:

- Annotamento NN.19632/3005 del 03.09.2003 (atto del 19.12.2002 n.288024 rep.Vincenzo Palmieri) - si svincolano numerose porzioni tra

cui il Mapp.350/1 Ente Comune -

- Annotamento NN.12462/1884 del 05.06.2003 (atto del 14.03.2003 n.32758 rep. Notaio Argelli Marisa) - svincolo dei beni in oggetto -

- Annotamento NN.4038/531 del 17.02.2004 (atto del 15.12.2003 n.305131 rep.Notaio Vincenzo Palmieri) - AMMORTAMENTO PARZIALE E FRAZIONAMENTO IN QUOTE - in detta nota, a parte dell'unita' negoziale 2, si indicano i beni in oggetto e nel quadro "D" si specifica che gli stessi sono stati svincolati con annotamento nn. 12462/1884 del 05.06.2003.

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNO

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: RAVENNA**

**Indagine effettuata a partire dal 21/03/2003 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2009

Dati della richiesta	Comune di SANT'AGATA SUL SANTERNO (Codice: I196)		
Catasto Terreni	Provincia di RAVENNA		
	Foglio: 11 Particella: 367		

Area di enti urbani e promiscui dal 19/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
			Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	11	367	-	ENTE URBANO	11 58		
Notifica			Partita		1		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 307 - foglio 11 particella 305

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 337 - foglio 11 particella 338 - foglio 11 particella 339 - foglio 11 particella 340 - foglio 11 particella 341 - foglio 11 particella 342 - foglio 11 particella 343 - foglio 11 particella 344 - foglio 11 particella 345 - foglio 11 particella 346 - foglio 11 particella 347 - foglio 11 particella 348 - foglio 11 particella 349 - foglio 11 particella 350 - foglio 11 particella 351 - foglio 11 particella 352 - foglio 11 particella 353 - foglio 11 particella 354 - foglio 11 particella 355 - foglio 11 particella 356 - foglio 11 particella 357 - foglio 11 particella 358 - foglio 11 particella 359 - foglio 11 particella 360 - foglio 11 particella 361 - foglio 11 particella 362 - foglio 11 particella 363 - foglio 11 particella 364 - foglio 11 particella 365 - foglio 11 particella 366

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/04/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
			Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	11	305	-	SEMIN ARBOR	2 39 67	A; C14	
Notifica			Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 10 - foglio 11 particella 248

Bungrofeer

Ruuh

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 304 - foglio 11 particella 306 - foglio 11 particella 307

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Segue

Situazione degli intestati dal 25/05/1990

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz
1	11	10	-	SEMINATIVO	2	4 13 00	A; C14
DATI DERIVANTI DA				FRAZIONAMENTO del 08/04/2002 n. 19968.1/2002 in atti dal 08/04/2002 (protocollo n. 31930)		01102590393	
						fino al 19/11/2002	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 04/04/2002

DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	11	10	-	SEMINATIVO	2	4	13 00	A; C14	Euro 314,03	Euro 277,29	
Tabella di variazione del 31/01/1994 n. 19212.1/2002 in atti dal 04/04/2002 (protocollo n. 57637) MOD.26 N.12/94											
Notifica						Partita					
Annotazioni											
VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE											

Situazione dell'Immobile dal 15/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito				
						ha	are ca		Dominicale	Agrario			
1	11	10		A	VIGNETO	U	1	19	20	A; C14	Euro 169,18	Euro 184,68	Tabella di variazione del 13/04/1990 n. 13935.1/2002 in atti dal 15/03/2002 (protocollo n. 44105) MOD.26 N.7/90
				B	SEMINATIVO	2	2	93	80	A; C14	Euro 223,39	Euro 197,26	
Notifica								Partita					
Annotazioni				VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz
1	11	10	A	VIGNETO	U	1 19 20	A; C14
DATI DERIVANTI DA				FRAZIONAMENTO del 08/04/2002 n. 19968.1/2002 in atti dal 08/04/2002 (protocollo n. 31930)		01102590393	
						fino al 19/11/2002	



DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz
1	11	10	A	VIGNETO	U	1 19 20	A; C14
DATI DERIVANTI DA				FRAZIONAMENTO del 08/04/2002 n. 19968.1/2002 in atti dal 08/04/2002 (protocollo n. 31930)		01102590393	
						fino al 19/11/2002	

Visura storica per immobile

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	11	10		-	SEMIN ARBOR	4 13 00	A; C14	Dominicale Euro 408,23 L. 790.453	Agrario Euro 330,61 L. 640.150
Notifica		Partita			721	Impianto meccanografico del 27/02/1971			

Rilasciata da: Servizio Telematico



Bruno

Rinaldo

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2009

Dati della richiesta	Comune di SANT'AGATA SUL SANTERNO (Codice: I196)		
Catasto Fabbricati	Provincia di RAVENNA		
	Foglio: 11 Particella: 367 Sub.: 1		

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 11/09/2004

C/INTA 11/09/2004										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
	Urbana				Cens.	Zona				
1		11	367	1			D/7			Euro 4.330,00
VARIAZIONE PER CLASSAMENTO del 11/09/2004 n. 30648. 1/2004 in atti dal 11/09/2004 (protocollo n. RA0148050) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO										
Indirizzo				VIA GREGORIO RICCI CURBASTRO n. 56 piano: T;						
Annotazioni				classamento proposto con decorso i termini di cui all'art.1 comma3 (D.M. 701/94)						

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/09/2003

Situazione con una immobile al 10/09/2003										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1		11	367	1			D/7			Euro 4.330,00
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 10/09/2003 n. 15021 .1/2003 in atti dal 10/09/2003 (protocollo n. 121807)										
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO										
Indirizzo				, VIA GREGORIO RICCI CURBASTRO n. 56 piano: T;						
Annotazioni				classamento proposto (D.M. 701/94)						

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/11/2002

Situazione dell'unità immobiliare al 1/11/2002										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
	Urbana	11	367	1	Cens.	Zona	in corso di costruz .			
1										
COSTITUZIONE del 19/11/2002 n . 1934 .1/2002 in atti dal 19/11/2002 (protocollo n . 180749) COSTITUZIONE										
Indirizzo										
, VIA SAN MARTINO SNC piano: T;										

Bruno

Situazione degli intestati dal 10/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/12/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 16135. 1/2008 in atti dal 22/12/2008 Repertorio n.: 58537 Rogante: ZABBAN FILIPPO Sede: MILANO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE		

Situazione degli intestati dal 14/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	BIPIELLE LEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 10/12/2008
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/03/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 4374. 1/2003 in atti dal 24/03/2003 Repertorio n.: 32760 Rogante: ARGELLI MARISA Sede: LUGO COMPREVENDITA		

Situazione degli intestati dal 19/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	SOC RESP LIMITATA MAGNOLIA SEDE SANT AGATA SUL SANTERNO	01102590393	fino al 14/03/2003
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 19/11/2002 n. 1934.1/2002 in atti dal 19/11/2002 (protocollo n. 180749) COSTITUZIONE		

Rilasciata da: Servizio Telematico

 
Bugnionefee

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
Bene immobile ad uso commerciale
Bene immobile ad uso ufficio
Bene immobile ad uso industriale/artigianale
Bene immobile ad uso deposito
Area in corso di edificazione
Altro _____

SI

☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà

Altro _____

☒
☐

Intero

Quota indivisa pari a _____

☒
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
QUALIFICAZIONE ENERGETICA**

Allegato

☒**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1
settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☒
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in
data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di
precedente Certificato di destinazione urbanistica

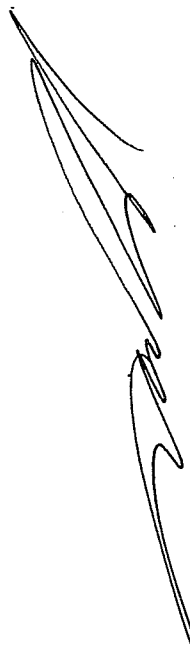
☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐**PRECISAZIONI**

- è compresa la proporzionale quota di comproprietà sulle parti ed enti comuni del complesso immobiliare di cui è parte, fra i quali sono compresi: area di viabilità interna;

- La parte venditrice come costituita dichiara e garantisce :
- che per la costruzione del complesso di cui la porzione in oggetto è parte, è stata rilasciata dal Comune di Sant'Agata sul Santerno, concessione edilizia in data 18 aprile 2002 protocollo n. 10511 - pratica edilizia n. 110/01, con varianti per opere in corso in data 26 giugno 2002 Protocollo n. 16471-pratica edilizia n.39 anno 2002 ed in data 18 novembre 2002 Protocollo n. 5237;
 - che gli oneri di urbanizzazione e costi relativi al rilascio delle predette concessioni sono stati pagati , sollevando pertanto la parte acquirente da ogni responsabilità al riguardo
 - che la porzione immobiliare venduta ed il fabbricato di cui è parte sono conformi alle predette concessioni edilizie ed alle norme edilizie ed urbanistiche;
 - che la porzione immobiliare in oggetto fa parte di piano particolareggiato di iniziativa privata per destinazione artigianale - industriale e commerciale per il quale è stata stipulata con il Comune di Sant'Agata Sul Santerno, la relativa convenzione con atto autenticato nelle firme dal notaio Palmieri di Lugo in data 16 gennaio 2002 al Repertorio n.273220 trascritto a Ravenna il 07 febbraio 2002 all'art.2086, con ogni onere e costo derivante da tale convenzione ad esclusivo carico di essa parte venditrice che presta in merito ogni piu' ampia garanzia,
 - che per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui al piano particolareggiato di cui in premesso, è stata rilasciata dal Comune di Sant'Agata sul Santerno concessione edilizia in data 23 gennaio 2002 Protocollo n.1963 - pratica edilizia n.88/99,





Regione Emilia-Romagna

ATTESTATO DI
**CERTIFICAZIONE
ENERGETICA**
4520

RILASCIATO IL 01/12/2009
VALIDO FINO AL 01/12/2019

Pagina 1 di 2

00662-49801-2009

ATTESTATO
NUMERO



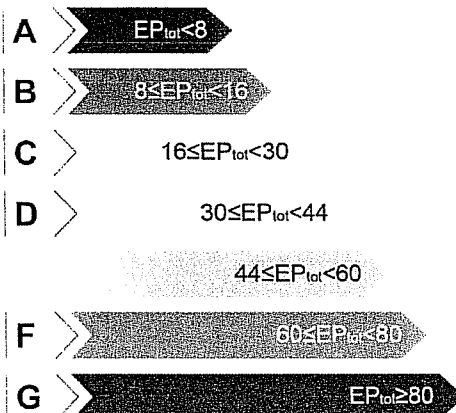
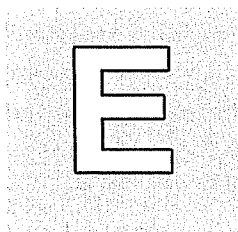
DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: I196 SANT'AGATA SUL SANTERNO (RA)
- » Indirizzo: VIA GREGORIO RICCI CURBASTRO N.56
- » Piano-Interno: T
- » Foglio-Particella-Sub: (11-367-1)
- » Proprietario: BANCA ITALEASE S.P.A
- » Destinazione d'uso: E8 - Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali e assimilabili

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2470,00
- » Volume lordo riscaldato: 2464,00 m³
- » Superficie utile riscaldata: 337,50 m²
- » Superficie disperdente: 988,30 m²
- » Rapporto S/V: 0,40

CLASSE ENERGETICA



EP_{tot} = **46,35**
kWh/m³/anno

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ³ /anno)	LIMITE (kWh/m ³ /anno)
TOTALE (EP _{inv} + EP _{est} + EP _{acs} + EP _{ill})	EP _{tot} 46,35	EP _{tot-lim} 15,22
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP _{inv} 46,35	EP _{inv-lim} 15,22
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP _{est} 0,00	EP _{est-lim} 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{acs} 0,00	EP _{acs-lim} 0,00
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP _{ill} 0,00	EP _{ill-lim} 0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m ³ /anno)	EMISSIONI CO ₂ RISPARMIATE (Kg/anno)
Nessuno	-	-	-

TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 00474 DOTT.ING. SILVIO CAPELLO

Firma(2):
1685 Dott. Ing. Silvio Capello

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

Centro Direzionale della Provincia
Palazzo Cassiopea, 3
20041 AGHATE BRIANZA (MI)
Tel. 039-6423880 - www.ecomag-aa.com

- (1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
 - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008
- (2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008



DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio)
- » **Origine Dati:** Planimetrie, schede impianti-strutture-finestre di sopralluogo archiviate in formato cartaceo e digitale in sede Ecomag in riferimento al progetto 1381,01.
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termolog Epix - Logical Soft S.R.L. **Data Validazione Software:** 27/03/2009
- Rilasciato da:** Autodichiarazione Amministratore Unico Logical Soft

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Porzione di un capannone industriale - parte adibita alla produzione.
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Telaio in c.a. e muri in pannello prefabbricato di calcestruzzo.
- **Trasm. Media Pareti Opache:** 2,43 W/m²K
 - **Trasm. Media Copertura:** 1,35 W/m²K
 - **Trasm. Media Basamento:** 1,00 W/m²K
 - **Trasm. Media Infissi:** 3,03 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Sottosistema di regolazione: solo zona con regolatore on/off.
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Sottosistema di generazione: Generatore di aria calda costituito da un termosplit di potenza pari a 34,7 kW.
Emissione: ventilconvettori. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** Sottosistema di generazione: non sono stati rilevati impianti di raffrescamento a servizio dell'unità. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Assente
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** Non sono presenti impianti per la produzione di ACS. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Assente
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Altri dispositivi e usi energetici assenti.
- » **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Plafoniere sospese con neon lineari a soffitto.

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 85001,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 671,80 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Non classificato
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** 0,00 kWh/anno

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

ECOMAG
Società a partecipazione paritetica
Palazzo Industriale
29041 AGHATE PRINZA (MI)
Tel. 039-6423880 - www.ecomag-aa.com

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

RILASCIATO IL 01/12/2009
VALIDO FINO AL 01/12/2019

Pagina 2 di 2

00662-49801-2009

ATTESTATO
NUMERO





Regione Emilia-Romagna

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

4522

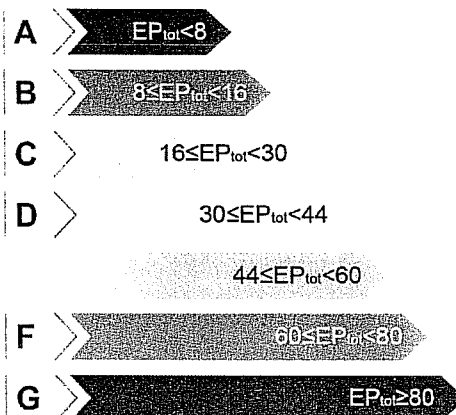
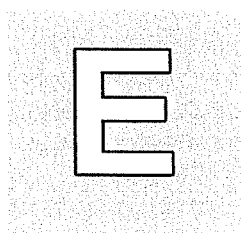
DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: I196 SANT'AGATA SUL SANTERNO (RA)
- » Indirizzo: VIA GREGORIO RICCI CURBASTRO N.56
- » Piano-Interno: T
- » Foglio-Particella-Sub: (11-367-1-)
- » Proprietario: BANCA ITALEASE S.P.A
- » Destinazione d'uso: E2 - Edifici adibiti a uffici e assimilabili

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2470,00
- » Volume lordo riscaldato: 1089,50 m³
- » Superficie utile riscaldata: 293,50 m²
- » Superficie disperdente: 771,90 m²
- » Rapporto S/V: 0,71

CLASSE ENERGETICA



EP_{tot} = 59,48 kWh/m³/anno

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ³ /anno)	LIMITE (kWh/m ³ /anno)
TOTALE (EP _{inv} + EP _{est} + EP _{acs} + EP _{ill})	EP _{tot} 59,48	EP _{tot-lim} 22,59
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP _{inv} 57,62	EP _{inv-lim} 21,86
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP _{est} 0,00	EP _{est-lim} 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{acs} 1,86	EP _{acs-lim} 0,73
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP _{ill} 0,00	EP _{ill-lim} 0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m ³ /anno)	EMISSIONI CO ₂ RISPARMIATE (Kg/anno)
Nessuno	-	-	-

TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 00474 DOTT.ING. SILVIO CAPELLO

Firma(2):
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DEL CAPOVINO DI BOLOGNA
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

ECOMAG
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea, 3
20041 AGHATE BRIANZA (MI)

- (1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
 - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008
- (2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

RILASCIATO IL 01/12/2009
VALIDO FINO AL 01/12/2019

Pagina 1 di 2

00662-49817-2009

ATTESTATO
NUMERO





DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio)
- » **Origine Dati:** Planimetrie, schede impianti-strutture-finestre di sopralluogo archiviate in formato cartaceo e digitale in sede Ecomag in riferimento al progetto 1381,01.
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termolog Epix - Logical Soft S.R.L **Data Validazione Software:** 27/03/2009
- Rilasciato da:** Autodichiarazione Amministratore Unico Logical Soft

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Porzione di un capannone industriale - parte adibita agli uffici.
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Telaio in c.a. e muri in pannello prefabbricato di calcestruzzo.
 - **Trasm. Media Pareti Opache:** 2,36 W/m²K
 - **Trasm. Media Copertura:** 0,80 W/m²K
 - **Trasm. Media Basamento:** 1,50 W/m²K
 - **Trasm. Media Infissi:** 3,54 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Sottosistema di regolazione: solo zona con regolatore on/off.
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Sottosistema di generazione: generatore di calore autonomo di potenza pari a 34 kW.
Emissione: Ventilconvettori a parete. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** Sottosistema di generazione: impianto di raffrescamento collegato all'impianto di riscaldamento.
Emissione: Ventilconvettori a parete. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** Bollitore elettrico ad accumulo di potenza elettrica assorbita pari a 1,2 kW. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Energia Elettrica.)
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Pompe di distribuzione del fluido termovettore.
- » **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Plafoniere con neon lineari a soffitto e lampade a fluorescenza a compatte.

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 45537,60 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 224,80 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Non classificato
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 623,50 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** 0,00 kWh/anno

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

ECOMAG S.p.A.
Centro Direzionale
Palazzo Cassiopea, 3
20041 AGRATE BRIANZA (MI)
Tel. 039.6423880 - www.ecomag-22.com



(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6,7,8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

RILASCIATO IL 01/12/2009

VALIDO FINO AL 01/12/2019

Pagina 2 di 2

00662-49817-2009

ATTESTATO
NUMERO



4524

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 968248

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune ROMA
Provincia ROMA
Indirizzo Via Ludovica Albertoni N.92-9

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 457 Mappale 330 Sub 1 Scheda Mq
Altri identificativi : C/1

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

CONFINANTE CON detta Via, androne del civico 90 di via Albertoni, negozio con accesso da via Albertoni 94, salvi altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505
[denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi], incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **27/02/2003**
N.ro repertorio **41424/4999** Notaio **Raniero VARZI**
Data trascrizione **14/03/2003**
N.ro generale **22292** N.ro particolare **14815**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca Volontaria n.72305/16131 del 09.10.1992 CANCELLATA con annotamento n.85180/34854 del 03.05.2007

4526

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: ROMA 1**

**Indagine effettuata a partire dal 14/03/2003 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

A large, stylized handwritten signature in black ink, oriented vertically.

Bugnoferri

A large, stylized handwritten signature in black ink, oriented vertically.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)	
	Provincia di ROMA	
Catasto Fabbricati	Foglio: 457 Particella: 330 Sub.: 1	

INTESTATO

1	BIPIELLE LEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

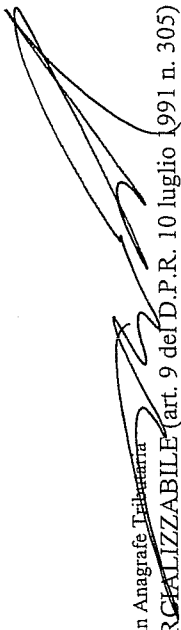
C/una immobiliare dal 01/01/1992									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Consistenza	Rendita
	Urbana				Cens.	Zona			
1		457	330	1	4		C/1	140 m²	Euro 2.798,16 L. 5.418.000
Indirizzo					VIA LUDOVICA ALBERTONI n. 92 n. 92A n. 92B piano: T;				
Notifica		-		Partita			186543		Mod.58
									-


Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

Situazione dell'unità immobiliare e dell'impianto meccanografico										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	457	330	1	4		C/1	1	140 m²	L. 4.550
Impianto meccanografico del 30/06/1987										
Indirizzo					, VIA LUDOVICA ALBERTONI n. 92 n. 92A n. 92B piano: T;					
Notifica		-		Partita			186543		Mod.58 -	

Situazione degli intestati dal 27/02/2003

Situazione aggiornata al 27/02/2003				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIPIELLE LEASING S.P.A. con sede in PISA		00865870505	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/02/2003 Trascrizione n. 14815. 1/2003 in atti dal 17/03/2003 Repertorio n. : 41424 Rogante: VARZI RANIERO Sede: ROMA	
			COMPRAVENDITA	

 Bruno Geronzi

 Varzi Raniero

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2009

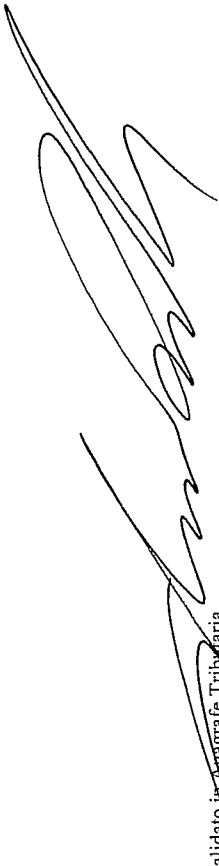

Situazione degli intestati dal 23/10/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTOLDI Maria nata a CASTEL SANT'ANGELO il 09/05/1941	BRTMRA41E49C268X*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 27/02/2003
2	FILIPPI Alfredo nato a CASAPROTA il 15/10/1938	FLPLRD38R15B934Q*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 27/02/2003
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/10/1992 Voltura n. 33810 .1/1993 in atti dal 31/05/2001 (protocollo n. 533022) Repertorio n. : 44957 Rogante: MULIERI Sede: ROMA COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSINI MARIANI Clara nata a ROMA il 08/08/1943	RSSCLR43M48H501E*	fino al 23/10/1992
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
Bene immobile ad uso commerciale
Bene immobile ad uso ufficio
Bene immobile ad uso industriale/artigianale
Bene immobile ad uso deposito
Area in corso di edificazione
Altro _____

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
Altro _____

☒
☐

Intero
Quota indivisa pari a _____

☒
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato _____

☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1
settembre 1967

☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
b) quali di seguito specificati

☐
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in
data _____

☐
☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di
precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

Bugnoletti

Andri

Andri

4530

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 968272

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune SANT'ANGELO LODIGIANO - LOCALITA' MALPENSATA
Provincia LODI
Indirizzo Via Turati N.21

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 3

Foglio 11 Mappale 166 Sub 3 Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 11 Mappale 248 Sub Scheda Mq
Altri identificativi :
Foglio 11 Mappale 252 Sub Scheda Mq
Altri identificativi :

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

Coerenze in un solo corpo da nord in senso orario:
beni COCEM s.n.c. o aventi causa, beni ISTITUTO NAZIONALE DI GENETICA PER
LA CEREALICOLTURA o aventi causa, beni COCEM s.n.c. o aventi causa, Via di
Lottizzazione

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505
[denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in
Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa /
BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING
SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi],
incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice
fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n.
58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta
Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **31/03/2003**
N.ro repertorio **10606** Notaio **Giuseppe Gallizia**
Data trascrizione **08/04/2003**
N.ro generale **7015** N.ro particolare **3888**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

- Ipoteca volontaria iscritta in data 16/01/1998 ai nn.636/91 - annotata di cancellazione il 20/05/2003 n.9666/1690

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**
NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: LODI**

**Indagine effettuata a partire dal 08/04/2003 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Dati della richiesta	Comune di SANT'ANGELO LODIGIANO (Codice: I274)		
Catasto Fabbricati	Provincia di LODI		
	Foglio: 11 Particella: 166 Sub.: 703		

INTESTATO

1	BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in PISA		00865870505	(1) Proprieta' per I/I
---	---	--	-------------	------------------------

Unità immobiliare dal 01/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		11	166	703			D/1			Euro 5.064,00	VARIAZIONE del 01/12/2006 n. 2803 .1/2006 in atti dal 01/12/2006 (protocollo n. LO0046927) AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo											
VIA FILIPPO TURATI n. 21 piano: T-1;											
Annotazioni											
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 01/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in PISA		00865870505	(1) Proprietà` per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE del 01/12/2006 n. 2803 .1/2006 in atti dal 01/12/2006 (protocollo n. L00046927) AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		11	166	3			D/I			Euro 3.718,49	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/11/2003 n. 13523 .1/2003 in atti dal 26/11/2003 (protocollo n. 77865) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo											
VIA FILIPPO TURATI piano: T;											
Notifica		43921/2003		Partita			Mod.58		-		
Annotazioni											
scheda prot.75118 del 16/04/1984											

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	11	166	3			D/1			Euro 3.718,49	VARIAZIONE del 08/04/2003 n. 29200. 1/2003 in atti dal 27/06/2003 (protocollo n. 43920) EVASIONE L.154/88 -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo , VIA DI NUOVA LOTTIZZAZIONE piano: T;											
Notifica		43921/2003			Partita			-		Mod.58	-
Annotazioni		scheda prot.75118 del 16/04/1984									

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	11	166	3							Impianto meccanografico del 18/04/1989
Indirizzo _____, VIA D L piano: T;											
Notifica		-				Partita		1395	Mod.58		-

Situazione degli intestati dal 31/03/2003

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in PISA		00865870505		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 01/12/2006	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/03/2003 Trascrizione n. 3888 .1/2003 in atti dal 09/04/2003 Repertorio n. : 10606 Rogante: GIUSEPPE GALLIZIA Sede: SANT' ANGELO LODIGIANO COMPRAVENDITA					

Situazione degli intestati dal 24/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D.M.M. DI BONALDA DOMENICO E C. S.N.C. con sede in SANT'ANGELO LODIGIANO	09045010155	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 31/03/2003
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/05/1993 Trascrizione n. 3888/2003 in atti dal 09/04/2003 Repertorio n. : 41571 Rogante: MARIO MISTRETTA Sede: BRESCIA Registrazione: UR Sede: BRESCIA n: 2580 del 09/06/1993 COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/04/1988 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SBS LEASING SPA. con sede in BRESCIA	01000500171	(1) Proprieta' fino al 24/05/1993
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 14/04/1988 Volture n. : 181566 del 11/07/1991 Repertorio n. : 122826 Rogante: LEBANO Sede: SANT' ANGELO LODIGIANO			
Registrazione: Sede: LODI n. : 716 del 21/04/1988			

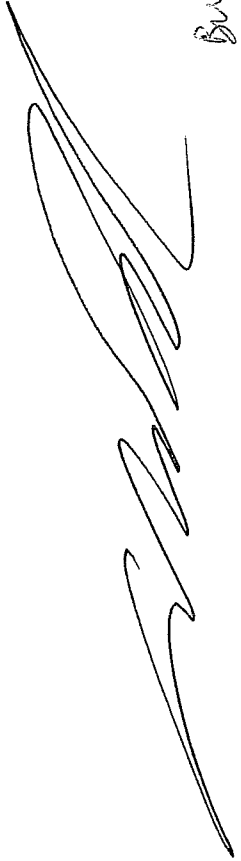
Buonprosecco

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COCEM IMPRESA ARTIGIANA SNC DI BONIZZI AGOSTINO FORNER VALERIO ZANIBONI GIUSEPPE con sede in SANT'ANGELO LODIGIANO		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 14/04/1988
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 18/04/1989			

Rilasciata da: Servizio Telematico


Bugnoferri

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Dati della richiesta	Comune di SANT'ANGELO LODIGIANO (Codice: I274)		
Catasto Terreni	Provincia di LODI		
	Foglio: 11 Particella: 252		

Area di enti urbani e promiscui dal 12/04/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	11	252		-	ENTE URBANO	01	20			
FRAZIONAMENTO n . 4 .1/1988 in atti dal 12/04/1988 MOD 12 NUM 4/88										
Notifica					Partita		1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 166 - foglio 11 particella 246 - foglio 11 particella 247 - foglio 11 particella 248 - foglio 11 particella 249 - foglio 11 particella 250 - foglio 11 particella 251 - foglio 11 particella 253

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	11	166		-	ENTE URBANO	56 10		Dominicale Agrario	DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) n . 1384 in atti dal 02/02/1985
Notifica		Partita			1				

Situazione dell'Immobile dal 16/12/1970

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	11	166		-	SEMIN IRRIG 1	56 10	I14A-1R8C	Dominicale L. 102.663	Agrario L. 109.395
FRAZIONAMENTO del 16/12/1970 n. 18675 in atti dal 25/09/1975									

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) MZZMRT

Emmanuel B. n. 11/11/11

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Notifica	Partita	1536
----------	---------	------

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 56 - foglio 11 particella 158 - foglio 11 particella 159 - foglio 11 particella 160 - foglio 11 particella 161 - foglio 11 particella 162 - foglio 11 particella 163 - foglio 11 particella 164 - foglio 11 particella 165

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/03/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC NOME COLLETTIVO COCEM IMPRESA ARTIGIANA DI BONIZZI AGOSTINO FORNER VALERIO E ZANIBONI GIUSEPPE CON SEDE IN SANT'ANGELO LODIGIANO		
DATI DERIVANTI DA			
	SCRITTURA PRIVATA del 30/01/1980 Voltura n. 10082 in atti dal 02/02/1985 Repertorio n. : 55283 Rogante: LEBANO Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: LODI n: 318 del 07/02/1980		

Situazione degli intestati dal 16/12/1970

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTROCCHI Rosa nata a SANT'ANGELO LODIGIANO il 22/08/1924	LTRSO24M62I274L *	(8) Usufrutto per 1/2 fino al 30/01/1980
2	POLLI Mario nato a SANT'ANGELO LODIGIANO il 28/05/1922	PLLMRA22E28I274A *	(1) Proprieta' fino al 30/01/1980
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/03/1973 Voltura n. 48375 in atti dal 25/09/1975 Repertorio n. : 26124 Rogante: LEBANO P Sede: SANT'ANGELO LODIGIANO Registrazione: UR Sede: LODI n: 1668 del 12/04/1973		

Situazione degli intestati dal 16/12/1970

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POLLI Giuseppe nato a SANT'ANGELO LODIGIANO il 26/09/1920		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 28/03/1973
2	POLLI Mario nato a SANT'ANGELO LODIGIANO il 28/05/1922	PLLMRA22E28I274A *	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 28/03/1973
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/1970 Voltura n. 18675 in atti dal 25/09/1975 Repertorio n. : 24709 Rogante: BIASINI G Sede: LODI Registrazione: UR Sede: LODI Volume: 188 n: 24 del 05/01/1971		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALLINARI Grazia;O GRAZIELLA FU GIULIO MAR DAINA DE VALSECCHI		fino al 16/12/1970
DATI DERIVANTI DA			
	FRAZIONAMENTO del 16/12/1970 n. 18675 in atti dal 25/09/1975		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/05/1972

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	11	56	-	SEMIN IRRIG 1	4 91 20	I14A; IR8C	Dominicale L. 898.896	Agrario L. 957.840	FRAZIONAMENTO n. 372 in atti dal 30/05/1972

Bugnoferri

Visura storica per immobile

Data: 19/10/2009 - Ora: 16.26.02

Visura n.: 704710 Pag: 3

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Notifica	Partita	1536
----------	---------	------

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 147 - foglio 11 particella 148 - foglio 11 particella 149 - foglio 11 particella 150 - foglio 11 particella 151

Situazione dell'Immobile dal 30/05/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	11	56		-	SEMIN IRRIG 1	5 53 40	I14A; IR8C	Dominicale L. 1.012.722 Agrario L. 1.079.130 FRAZIONAMENTO n. 372 in atti dal 30/05/1972
Notifica	Partita			1536				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 142 - foglio 11 particella 143 - foglio 11 particella 144 - foglio 11 particella 145 - foglio 11 particella 146

Situazione dell'Immobile dal 30/05/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	11	56		-	SEMIN IRRIG 1	5 75 60	I14A; IR8C	Dominicale L. 1.053.348 Agrario L. 1.122.420 FRAZIONAMENTO n. 372 in atti dal 30/05/1972
Notifica	Partita			1536				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 138 - foglio 11 particella 139 - foglio 11 particella 140 - foglio 11 particella 141

Situazione dell'Immobile dal 30/05/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	11	56		-	SEMIN IRRIG 1	5 98 10	I14A; IR8C	Dominicale L. 1.094.523 Agrario L. 1.166.295 FRAZIONAMENTO n. 372 in atti dal 30/05/1972
Notifica	Partita			1536				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 136 - foglio 11 particella 137

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT



 Bugnoferri

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Situazione dell'Immobile dal 30/05/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	11	56		-	SEMIN IRRIG 1	6	70 10	I14A; IR8C	Dominicale L. 1.226.283	Agrario L. 1.306.695
Notifica					Partita			1536		
FRAZIONAMENTO n. 372 in atti dal 30/05/1972										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 134 - foglio 11 particella 135

Situazione dell'Immobile dal 05/04/1967

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	11	56		-	SEMIN IRRIG 1	6	78 30	I14A; IR8C	Dominicale L. 1.241.289	Agrario L. 1.322.685
Notifica						Partita		1536		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

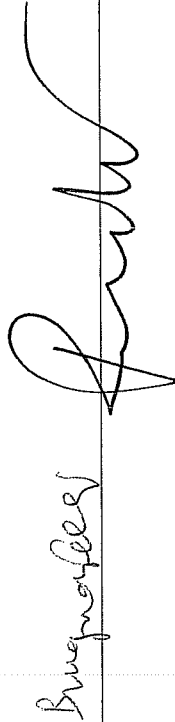
- foglio 11 particella 133

Situazione dell'Immobile dal 05/01/1966

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	11	56		-	SEMIN IRRIG 1	6	83 90	I14A; IR8C	Dominicale L. 1.251.537	Agrario L. 1.333.605
Notifica					Partita		1536		FRAZIONAMENTO del 05/01/1966 n. 10467 in atti dal 08/11/1967	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 131 - foglio 11 particella 132



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Situazione dell'Immobile dal 07/07/1965

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha are ca				Dominicale
1	11	56		-	SEMIN IRRIG 1	7	15 50	I14A; IR8C	L. 1.309.365	L. 1.395.225
FRAZIONAMENTO del 07/07/1965 n. 10367 in atti dal 08/11/1967										
Notifica		Partita			1536					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 11 particella 130

Situazione dell'Immobile dal 03/06/1965

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	7	21 30	I14A; IR8C	L. 1.319.979	Dominicale Agrario L. 1.406.535	
1	11	56		-	SEMIN IRRIG 1	7	21 30	I14A; IR8C	L. 1.319.979	L. 1.406.535	FRAZIONAMENTO del 03/06/1965 n. 10267 in atti dal 08/11/1967
Notifica		Partita		1536							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 11 particella 129

Situazione dell'Immobile dal 06/02/1965

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTIDA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	11	56		-	SEMIN IRRIG 1	7	26 10	I14A; IR8C	L. 1.328.763	Dominicale Agrario L. 1.415.895	FRAZIONAMENTO del 06/02/1965 n. 10167 in atti dal 08/11/1967
Notifica					Partita		1536				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 11 particella 124 - foglio 11 particella 125 - foglio 11 particella 126 - foglio 11 particella 127 - foglio 11 particella 128

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Situazione dell'Immobile dal 08/09/1964

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	11	56		-	SEMIN IRRIG 1	8 11 00	I14A; IR8C	L. 1.484.130 L. 1.581.450
						FRAZIONAMENTO del 08/09/1964 n. 10067 in atti dal 08/11/1967		
Notifica						Partita 1536		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 116 - foglio 11 particella 117 - foglio 11 particella 118 - foglio 11 particella 119 - foglio 11 particella 120 - foglio 11 particella 121 - foglio 11 particella 122 - foglio 11 particella 123

Situazione dell'Immobile dal 01/08/1964

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub						
1	11	56		-	SEMIN IRRIG 1	8 88 80	I14A; IR8C	L. 1.626.504 L. 1.733.160	VERIFICA STRAORDINARIA del 01/08/1964 n. 664 in atti dal 28/08/1964
Notifica						Partita 1536			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 111 - foglio 11 particella 112 - foglio 11 particella 113 - foglio 11 particella 114

Situazione dell'Immobile dal 02/10/1962

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub						
1	11	56		-	SEMIN IRRIG 1	9 17 10	I14A; IR8C	L. 1.678.293 L. 1.788.345	FRAZIONAMENTO del 02/10/1962 n. 3363 in atti dal 22/04/1964
Notifica						Partita 1536			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 108 - foglio 11 particella 109 - foglio 11 particella 110

Bugnoleses

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Situazione dell'Immobile dal 02/10/1962

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz		Reddito
1	11	56		-	SEMIN IRRIG 1	9	41 10	I14A; IR8C	Dominicale L. 1.722.213	Agrario L. 1.835.145
FRAZIONAMENTO del 02/10/1962 n . 3363 in atti dal 22/04/1964										
Notifica						Partita		1536		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 107

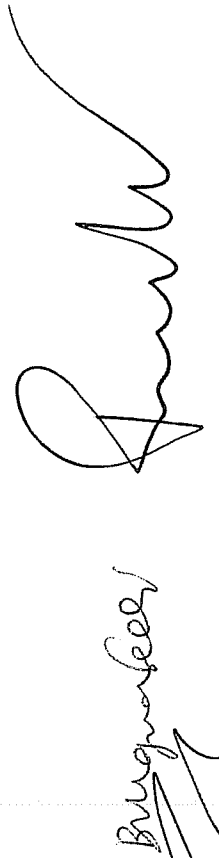
Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca			Deduz	Reddito	
1		11	56		-	SEMIN IRRIG 1	9	90	90	I14A; IR8C	Dominicale L. 1.813.347	Agrario L. 1.932.255
Impianto meccanografico del 01/10/1962												
Notifica						Partita			1536			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALLINARI Grazia;O GRAZIELLA FU GIULIO MAR DAINA DE VALSECCHI			fino al 06/03/1985
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/10/1962		

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura storica per immobile

Data: 19/10/2009 - Ora: 16.25.22

Visura n.: 704354 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Dati della richiesta	Comune di SANT'ANGELO LODIGIANO (Codice: I274)		
Catasto Terreni	Provincia di LODI		
	Foglio: 11 Particella: 248		

Area di enti urbani e promiscui dal 12/04/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	11	248		-	ENTE URBANO	ha are ca 02 00		Dominicale	Agrario
FRAZIONAMENTO n. 4 .1/1988 in atti dal 12/04/1988									
MOD 12 NUM 4/88									
Notifica			Partita			1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 166 - foglio 11 particella 246 - foglio 11 particella 247 - foglio 11 particella 249 - foglio 11 particella 250 - foglio 11 particella 251 - foglio 11 particella 252 - foglio 11 particella 253

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	11	166		-	ENTE URBANO	ha are ca	56 10	Dominicale	Agrario
DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) n. 1384 in atti dal 02/02/1985									
Notifica					Partita		1		

Situazione dell'Immobile dal 16/12/1970

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	11	166		-	SEMIN IRRIG 1	56 10	I14A; IR8C	Dominicale
L. 109.395						102.663		Agrario
FRAZIONAMENTO del 16/12/1970 n. 18675 in atti dal 25/09/1975								

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - ~~MESE~~

Bmgnardes

[Handwritten signature]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Notifica	Partita	1536
----------	---------	------

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 56 - foglio 11 particella 158 - foglio 11 particella 159 - foglio 11 particella 160 - foglio 11 particella 161 - foglio 11 particella 162 - foglio 11 particella 163 - foglio 11 particella 164 - foglio 11 particella 165

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/03/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC NOME COLLETTIVO COCEM IMPRESA ARTIGIANA DI BONIZZI AGOSTINO FORNER VALERIO E ZANIBONI GIUSEPPE CON SEDE IN SANT'ANGELO LODIGIANO		
DATI DERIVANTI DA			
	SCRITTURA PRIVATA del 30/01/1980 Voltura n. 10082 in atti dal 02/02/1985 Repertorio n. : 55283 Rogante: LEBANO Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: LODI n: 318 del 07/02/1980		

Situazione degli intestati dal 16/12/1970

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTROCCHI Rosa nata a SANT'ANGELO LODIGIANO il 22/08/1924	L'TRRSO24M62I274L*	(8) Usufrutto per 1/2 fino al 30/01/1980
2	POLLI Mario nato a SANT'ANGELO LODIGIANO il 28/05/1922	PLLMRA22E28I274A*	(1) Proprieta' fino al 30/01/1980
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/03/1973 Voltura n. 48375 in atti dal 25/09/1975 Repertorio n. : 26124 Rogante: LEBANO P Sede: SANT'ANGELO LODIGIANO Registrazione: UR Sede: LODI n: 1668 del 12/04/1973		

Situazione degli intestati dal 16/12/1970

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POLLI Giuseppe nato a SANT'ANGELO LODIGIANO il 26/09/1920		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 28/03/1973
2	POLLI Mario nato a SANT'ANGELO LODIGIANO il 28/05/1922	PLLMRA22E28I274A*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 28/03/1973
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/1970 Voltura n. 18675 in atti dal 25/09/1975 Repertorio n. : 24709 Rogante: BIASINI G Sede: LODI Registrazione: UR Sede: LODI Volume: 188 n: 24 del 05/01/1971		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALLINARI Grazia:O GRAZIELLA FU GIULIO MAR DAINA DE VALSECCHI		fino al 16/12/1970
DATI DERIVANTI DA			
	FRAZIONAMENTO del 16/12/1970 n. 18675 in atti dal 25/09/1975		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/05/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale			Agrario
1	11	56		-	SEMIN IRRIG 1	4	91 20	I14A; IR8C	L. 898.896		L. 957.840	FRAZIONAMENTO n. 372 in atti dal 30/05/1972

Burgiofedei

4544

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Notifica			Partita	1536
----------	--	--	---------	------

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 147 - foglio 11 particella 148 - foglio 11 particella 149 - foglio 11 particella 150 - foglio 11 particella 151

Situazione dell'Immobile dal 30/05/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	11	56		-	SEMIN IRRIG 1	5 53 40	I14A; IR8C L. 1.012.722	Agrario L. 1.079.130 FRAZIONAMENTO n. 372 in atti dal 30/05/1972
Notifica			Partita	1536				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 142 - foglio 11 particella 143 - foglio 11 particella 144 - foglio 11 particella 145 - foglio 11 particella 146

Situazione dell'Immobile dal 30/05/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	11	56		-	SEMIN IRRIG 1	5 75 60	I14A; IR8C L. 1.053.348	Agrario L. 1.122.420 FRAZIONAMENTO n. 372 in atti dal 30/05/1972
Notifica			Partita	1536				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 138 - foglio 11 particella 139 - foglio 11 particella 140 - foglio 11 particella 141

Situazione dell'Immobile dal 30/05/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	11	56		-	SEMIN IRRIG 1	5 98 10	I14A; IR8C L. 1.094.523	Agrario L. 1.166.295 FRAZIONAMENTO n. 372 in atti dal 30/05/1972
Notifica			Partita	1536				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 136 - foglio 11 particella 137

Bugnozzi

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Situazione dell'Immobile dal 30/05/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz		Reddito
1	11	56		-	SEMIN IRRIG 1	6	70 10	I14A; IR8C	Dominicale L. 1.226.283	Agrario L. 1.306.695
Notifica					Partita		1536			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 11 particella 134 - foglio 11 particella 135

Situazione dell'Immobile dal 05/04/1967

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	11	56		-	SEMIN IRRIG 1	6	78 30	I14A; IR8C	L. 1.241.289	L. 1.322.685	FRAZIONAMENTO del 05/04/1967 n. 10567 in atti dal 08/11/1967
Notifica					Partita		1536				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 11 particella 133

Situazione dell'Immobile dal 05/01/1966

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	11	56		-	SEMIN IRRIG 1	6	83 90	I14A; IR8C L. 1.251.537	Dominicale L. 1.333.605	Agrario L. 1.333.605	FRAZIONAMENTO del 05/01/1966 n. 10467 in atti dal 08/11/1967
Notifica					Partita		1536				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 11 particella 131 - foglio 11 particella 132

Situazione dell'Immobile dal 07/07/1965

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	11	56		-	SEMIN IRRIG 1	7	15 50	I14A; IR8C	Dominicale L. 1.309.365	Agrario L. 1.395.225
Notifica							Partita		1536	FRAZIONAMENTO del 07/07/1965 n. 10367 in atti dal 08/11/1967

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 11 particella 130

Situazione dell'Immobile dal 03/06/1965

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	11	56		-	SEMIN IRRIG 1	7	21	30	I14A; IR8C	L. 1.319.979	L. 1.406.535	FRAZIONAMENTO del 03/06/1965 n. 10267 in atti dal 08/11/1967
Notifica					Partita			1536				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 11 particella 129

Situazione dell'Immobile dal 06/02/1965

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	11	56		-	SEMIN IRRIG 1	7	26 10	I14A; IR8C	L. 1.328.763	L. 1.415.895	FRAZIONAMENTO del 06/02/1965 n. 10167 in atti dal 08/11/1967
Notifica						Partita		1536			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 11 particella 124 - foglio 11 particella 125 - foglio 11 particella 126 - foglio 11 particella 127 - foglio 11 particella 128

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Situazione dell'Immobile dal 08/09/1964

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	11	56	-	SEMIN IRRIG 1	8 11 00	I14A; IR8C	Dominicale L. 1.484.130	Agrario L. 1.581.450	FRAZIONAMENTO del 08/09/1964 n. 10067 in atti dal 08/11/1967
Notifica		Partita		1536					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 116 - foglio 11 particella 117 - foglio 11 particella 118 - foglio 11 particella 119 - foglio 11 particella 120 - foglio 11 particella 121 - foglio 11 particella 122 - foglio 11 particella 123

Situazione dell'Immobile dal 01/08/1964

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	11	56	-	SEMIN IRRIG 1	8 88 80	I14A; IR8C	Dominicale L. 1.626.504	Agrario L. 1.733.160	VERIFICA STRAORDINARIA del 01/08/1964 n. 664 in atti dal 28/08/1964
Notifica		Partita		1536					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

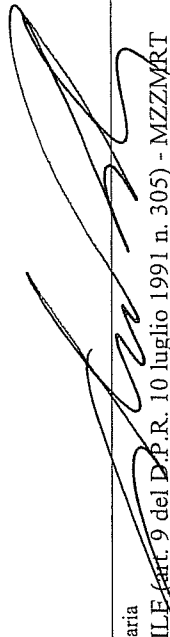
- foglio 11 particella 111 - foglio 11 particella 112 - foglio 11 particella 113 - foglio 11 particella 114

Situazione dell'Immobile dal 02/10/1962

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	11	56	-	SEMIN IRRIG 1	9 17 10	I14A; IR8C	Dominicale L. 1.678.293	Agrario L. 1.788.345	FRAZIONAMENTO del 02/10/1962 n. 3363 in atti dal 22/04/1964
Notifica		Partita		1536					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 108 - foglio 11 particella 109 - foglio 11 particella 110


Bugnarelle

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2009

Situazione dell'Immobile dal 02/10/1962

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	11	56		-	SEMIN IRRIG 1	9	41 10	I14A; IR8C L. 1.722.213	Agrario L. 1.835.145	FRAZIONAMENTO del 02/10/1962 n . 3363 in atti dal 22/04/1964
Notifica		Partita			1536					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 11 particella 107

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico


N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	11	56		-	SEMIN IRRIG 1	9	90 90	I14A; IR8C L. 1.813.347	Agrario L. 1.932.255	Impianto meccanografico del 01/10/1962
Notifica		Partita			1536					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I					
DATI DERIVANTI DA					
Impianto meccanografico del 01/10/1962					

Rilasciata da: Servizio Telematico

Bugnaferri



PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro

SI

- ☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
 Altro

- ☒
☐

- Intero
 Quota indivisa pari a

- ☒
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☒

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

- ☒
☒

D.I.A. del 7.04.2004

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data ----
 precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

☐

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di
 precedente Certificato di destinazione urbanistica
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

- ☐
☐

PRECISAZIONI

4551



Art. 8) La parte alienante

dichiara

consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 comma 13 ter del D.L. 27 aprile 1990 n.90 convertito in legge 26 giugno 1990 n. 165 che il reddito fondiario del bene oggetto del presente atto e' stato dichiarato nella dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione e' scaduto alla data odierna quale bene strumentale per l'esercizio dell'impresa e che il domicilio fiscale corrisponde alla residenza anagrafica sopra indicata;

inoltre dichiara

ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47 che la consistenza urbana in oggetto e' stata eretta in utilizzazione della concessione edilizia n. 2231 rilasciata dal Sindaco del Comune di Sant'Angelo Lodigiano in data 20 giugno 1980, dichiarata agibile in data 16 giugno 1988 con pratica n. 2320, e successivamente è stata rilasciata concessione edilizia n. 3880 per opere di recinzione in data 5 giugno 1989

dichiara

che il terreno ha una superficie complessiva inferiore a 5.000 metri quadri e costituisce pertinenza di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano.

Bugnoferri





Unione Europea

Regione
LombardiaLOGO
comune
n.d.
Comune di
Sant'Angelo Lodigiano

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

4552



9 805000 011809

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale **BANCA ITALEASE S.p.A.**
Indirizzo **Via Sile**
N. civico **18**
Comune **MILANO**
Provincia **MILANO**
C.A.P. **20139**
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**
Telefono **0277652999**

Catasto energetico

Numero di protocollo **98050 - 000118 / 09**
Registrato il **02/12/2009**
Valido fino al **02/12/2019**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Sivio Capello**
Numero di accreditamento **319**

Dati catastali

Sezione	Foglio	11	Particella	166	Categoria catastale	-
Subalterni	da	a	da	a	da	a
703						

Dati edificio

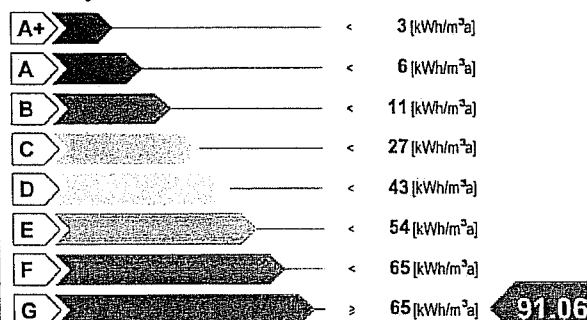
Provincia **Lodi**
Comune **SANT'ANGELO LODIGIANO**
Indirizzo **Via Filippo Turati 21**
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
Gradi giorno **2623 [GG]**
Categoria dell'edificio **E.2**
Anno di costruzione **1977-1992**
Superficie utile **56.59 [m²]**
Superficie disperdente (S) **225.31 [m²]**
Volume lordo riscaldato (V) **220.25 [m³]**
Rapporto S/V: **1.02 [m¹]**
Progettista architettonico **N.D.**
Progettista impianto termico **N.D.**
Costruttore **N.D.**

Mappa**Classe energetica - EP_H**

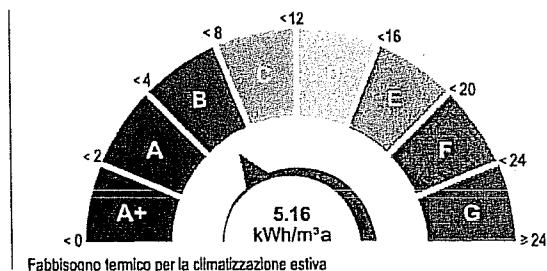
Zona climatica

E

Basso fabbisogno



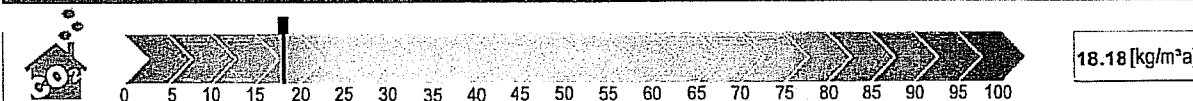
Alto fabbisogno

Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **30.26 [kWh/m²a]****Classe energetica - ET_c**

Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co_{2,eq}

CESTEC

ENED



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

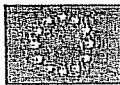
Pagina 1/2

www.cened.it

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

valido fino al 02/12/2019



Unione Europea

Regione
LombardiaLOGO
comune
n.d.Comune di
Sant'Angelo Lodigiano

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



9 805000 011809

valido fino al 02/12/2019

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	66.95 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_c	5.16 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_w	2.28 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	91.06 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_c	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_w	5.2 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gH,yf}$	74[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yf}$	44[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gHW,yf}$	72[%]
Totale per usi termici EP_t	96.26 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_l	27.77 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori	1		
potenza termica nom. al focolare	24.0		
combustibile utilizzato	Gas naturale		
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			
		X	

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie Interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _H [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2eq} [%]
Involucro	Colibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Colibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Colibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Colibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Colibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Tipi apparecchio: N.1 Bollitore elettrico ad accumulo.

Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VII/5018 e s.m.l.

COMUNE DI SANT'ANGELO LODIGIANO

Accettazione del Comune

Soggetto certificatore

3 DIC. 2009

UFFICIO PROTOCOLLO
PER RICEVUTAORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLE PROVINCE DI CUNEO

CEESTEC

ES TED

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl
 Direzione Generale
 Centro Direzionale Colleoni
 Palazzo Cassiopea 3
 20041 Agrate Brianza MI - Italy
 Tel. +39 039 6423.1
 Fax +39 039 6892060
 ambiente@ecomag-aa.com


Sede Legale
 Viale Vittorio Veneto, 4
 20124 Milano - Italy
 Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
 R.E.A. Milano 1591447
 C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 319, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

L' "Attestato di Certificazione Energetica" relativo all'immobile, sito nel comune di Sant'Angelo Lodigiano (LO) in via Filippo Turati 21, individuato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 11, Particella n. 166, Subalterno n. 703, registrato al Catasto Energetico degli Edifici della Regione Lombardia al numero di protocollo 98050 - 000118 / 09, è stato redatto ai sensi della D.G.R. VIII/008745 del 22 dicembre 2008 "Determinazioni in merito alle disposizioni per l'efficienza energetica in edilizia e per la certificazione energetica degli edifici", in attuazione del D.Lgs 192/05 e degli art. 9 e 25 della L.R. 24/06 e secondo la procedura di calcolo allegata al Decreto Direttore Generale 11 Giugno 2009, n. 5796.

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROVINCIA DI CUNEO
 A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

4555



DICHIARA INOLTRE


Di non essere proprietario dell'immobile, né di essere stato coinvolto, personalmente o comunque in qualità di dipendente, socio o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:

- Progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Amministrazione dell'edificio;
- Fornitura di energia per l'edificio;
- Gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio;
- Connesse alla funzione di responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP) ai sensi del Decreto legislativo 19 Settembre 1994, n. 626;
- Connesse alla funzione di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Connesse alla direzione lavori.

Come richiesto al punto 16.5 della D.G.R. VIII/008745 del 22 dicembre 2008.

Agrate Brianza, 02 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.
Silvio Capello

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

4556



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 319, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

Le porzioni di immobile, sito nel Comune di Sant'Angelo Lodigiano (LO), in Via Filippo Turati, 21, individuate al Catasto Fabbricati al Foglio n. 11, Particella n. 248 e al Foglio n. 11, Particella n. 252, di proprietà **BANCA ITALEASE S.p.A.**, da rilievo e da visure catastali sono risultate essere aree aperte utilizzate come cortili (BCNC).

In considerazione della definizione della D.G.R. VIII/008745 di cui p.to 2 lett. o:

"edificio: è un sistema costituito da un unico fabbricato connesso ad un impianto termico, ovvero da un fabbricato facente parte di un complesso di più fabbricati, mantenuti a temperatura controllata o climatizzati da un impianto termico. La superficie esterna che delimita un edificio può confinare con tutti o alcuni dei seguenti elementi: l'ambiente esterno, il terreno, altri edifici. Il termine può riferirsi a un intero edificio ovvero a parti di edificio progettate o ristrutturate per essere utilizzate come unità immobiliari a se stanti;

In considerazione della definizione della D.G.R. VIII/008745 di cui p.to 2 lett. y:

"fabbricato: è un sistema edilizio costituito dalle strutture esterne che delimitano uno spazio di volume definito e dalle strutture interne che ripartiscono detto volume;

In considerazione della definizione della D.G.R. VIII/008745 di cui p.to 2 lett. kk:

"involucro edilizio: è un sistema edilizio costituito dalle strutture esterne che delimitano uno spazio di volume definito;

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

4557



In considerazione della definizione della D.G.R. VIII/008745 di cui p.to 2 lett. e:

"categoria di edifici: è la classificazione in base alla destinazione d'uso come all'articolo 3 del d.P.R. 26 agosto 1993, n. 412."

In considerazione delle norme tecniche riportate al punto E.5 del D.d.g. n. 5796 dell'11 giugno 2009, con particolare riferimento alle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche degli edifici per le quali si adottano le seguenti norme tecniche nazionali e loro successive modificazioni:

- **UNI TS 11300:** Prestazioni energetiche degli edifici – Parte 1: Determinazione del fabbisogno di energia termica dell'edificio per la climatizzazione estiva ed invernale;
- **UNI TS 11300:** Prestazioni energetiche degli edifici – Parte 2: Determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione invernale e la produzione di acqua calda sanitaria;
- **UNI TS 11300:** Prestazioni energetiche degli edifici – Parte 3: Determinazione del fabbisogno di energia primaria e dei rendimenti per la climatizzazione estiva;
- **UNI TS 11300:** Prestazioni energetiche degli edifici – Parte 4: Utilizzo di energie rinnovabili e di altri metodi di generazione per riscaldamento di ambienti e preparazione acqua calda sanitaria.

DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per le unità immobiliari in oggetto, in quanto non risultano essere nel campo di applicazione della D.G.R. n. VIII/008745:

ET_H – indicatore di prestazione energetica – fabbisogno annuo di energia termica climatizzazione invernale;

ET_C – indicatore di prestazione energetica – fabbisogno annuo di energia termica climatizzazione estiva;

ORDINE
DELL'INGEGNERIA
A1605 Dott. Ing. Silvano Capello

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

4558




Per le medesime considerazioni di cui sopra non è possibile, ai fini del rilascio dell'attestato di certificazione energetica, ipotizzare la sussistenza dei requisiti minimi di involucro.

In tale ipotesi si andrebbero a calcolare indici di prestazione energetica non conformi allo stato di fatto dell'edificio.

Agrate Brianza, 02 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

Contratto n. 969806

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune	ROMA
Provincia	ROMA
Indirizzo	Via Savoia N.43-45

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 577 Mappale 122 Sub 502 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

Il tutto a confine con Villa Torlonia (già Villa Albani), proprietà Condominio di Via Savoia n.41, via Savoia, proprietà Condominio di via Savoia n.49, salvo altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate****PROPRIETA'**

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505
[denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi],
incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZAData atto **23/09/2003**N.ro repertorio **7212/2652**Notaio **Natale VOTTA**Data trascrizione **26/09/2003**N.ro generale **81791** N.ro particolare **53915****E SUO SVILUPPO****NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA****GRAVAMI INDICATI IN ATTO:**

* Ipoteca Volontaria n.20384/6397 del 23.03.1999 (atto del 22.03.1999 n.1228 rep. Notaio Natale VOTTA) a favore BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA con sede in Roma ed a carico della società CO.GE.L. SRL con sede in Roma a garanzia di un mutuo condizionato per la complessiva somma di Lit.6.500.000.000 di cui Lit.2.600.000.000 di

capitale. Grava sul seguente bene in Roma via Savoia 43-45 distinto al Fg.577 mapp.122/501.

NON SI RILEVANO ANNOTAMENTI A MARGINE DELLA NOTA.

* Ipoteca Volontaria n.88275/24556 DEL 12.10.2001 (atto del 10.10.2001 n.5029 rep. Notaio Natale VOTTA) a favore BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA con sede in Roma ed a carico della societa' CO.GE.L. SRL con sede in Roma a garanzia di un mutuo condizionato per la complessiva somma di Lit.5.400.000.000 di cui Lit.2.700.000.000 di capitale. Grava sul seguente bene in Roma via Savoia 43-45 distinti al Fg.577 mapp.122/501.

A MARGINE DELLA NOTA SI RILEVA UNICAMENTE ANNOTAMENTO N.73278/7573 DEL 06.07.2004 - EROGAZIONE A SALDO -

A PROPOSITO DELLE SUDETTE IPOTECHE, NON ESSENDO STATI I RELATIVI DEBITI ANCORA TOTALMENTE ESTINTI, LE PARTI CONVENGONO CHE TALE ESTINZIONE SARA' EFFETTUATA NEL PIU' BREVE TEMPO POSSIBILEE COMUNQUE ENTRO E NON OLTRE IL 24/09/2003, A CURA E SPESE DELLA PARTE VENDITRICE E CON ESONERO DELLA PARTE ACQUIRENTE DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO. LE PARTI CONVENGONO DI DARE MANDATO AL NOTAIO ROGANTE AFFINCHE' LO STESSO PROVVEDA AD EFFETTUARE L'ESTINZIONE DEI MUTUI RELATIVI ALLE CITATE IPOTECHE ENTRO E NON OLTRE IL 24.09.2003.

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: ROMA 1**

**Indagine effettuata a partire dal 26/09/2009 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)		
	Provincia di ROMA		
Catasto Fabbricati		Foglio: 577 Particella: 122 Sub.: 502	

INTESTATO

1	BIPIELLE LEASING S.P.A. con sede in PISA		00865870505*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 16/07/2004

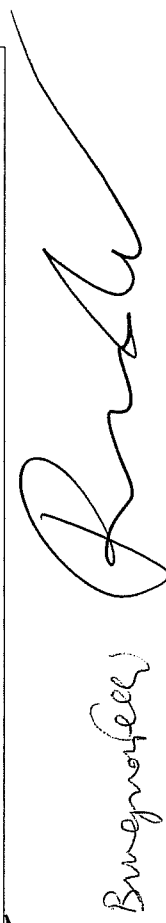
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		577	122	502	2		A/10	6	34,5 vani	Euro 44.811,67
	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/07/2004 n. 47978 .1/2004 in atti dal 16/07/2004 (protocollo n. RM0553952) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO									
Indirizzo				VIA SAVOIA piano: S1-T-1-2-3;						
Annotazioni				classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)						

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		577	122	502	2		A/10	6	34,5 vani	Euro 44.811,67	VARIAZIONE del 30/04/2003 n. 21705 .1/2003 in atti dal 30/04/2003 (protocollo n. 480661) RIP .NEXCLSSFUGGITOALLAMECCAN. ONE
Indirizzo				, VIA SAVOIA 43 , 45 , 47 piano: S1-T-1-2-3;							
Annotazioni				classamento proposto (D.M. 701/94)							

Situazione degli intestati dal 23/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIPIELLE LEASING S.P.A. con sede in PISA		00865870505	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/2003 Trascrizione n. 53915 . 1/2003 in atti dal 30/09/2003 Repertorio n. : 7212 Rogante: VOTTA NATALE Sede: ROMA				
COMPRAVENDITA				



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2009

Situazione degli intestati dal 30/04/2003

N.		DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CO.GE.L. S.R.L. con sede in ROMA	VARIAZIONE del 30/04/2003 n. 21705.1/2003 in atti dal 30/04/2003 (protocollo n. 480661) R.P.NEXCLSSFUGGITO ALL'AMECCANONE			00572730802		(1) Proprietà per 1/1 fino al 23/09/2003	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		577	122	501	2		A/7	4	34,5 vani	Euro 9.265,24	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/02/2002 n. 7182.1/2002 in atti dal 22/02/2002 (protocollo n. 162908)
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO											
Indirizzo				VIA SAVOIA n. 43 n. 45 n. 47 piano: S1-T-1-2-3;							
Annotazioni				classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art. 1 comma3 (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/03/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		577	122	501	2		A/7	4	34,5 vani		Euro 9.265,24 L. 17.940.000
Indirizzo , VIA SAVOIA n. 43 n. 45 n. 47 piano: S1-T-1-2-3;											
Notifica		-									
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)									
								Partita	20623	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 22/03/1999

N.		DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CO.GE.L. S.R.L. con sede in ROMA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/03/1999 Trascrizione n. 12947.1/1999 in atti dal 20/10/2000 Repertorio n. : 1227 Rogante: VOTTA NATALE Sede: ROMA			00572730802		(1) Proprietà per 1/1 fino al 30/04/2003	

Situazione degli intestati dal 19/03/1999

N.		DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CASA DI PROCURA DELL'ISTITUTO DAME CATECHISTE	VARIAZIONE del 19/03/1999 n. H02971.1/1999 in atti dal 19/03/1999 FUSIONE B/7 ABITAZIONE			80091190589		fino al 22/03/1999	

Bugnaferri

Data: 04/11/2009 - Ora: 13.11.49

Visura storica per immobile

Visura n.: 638369 Pag: 3 Fine


Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2009

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 577 particella 122 subalterno 2
- foglio 577 particella 122 subalterno 1

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

4563


Buccheri



PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà

Altro _____

☒
☐

Intero

Quota indivisa pari a _____

☒
☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Allegato

☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☒
☐

- denuncia di inizio attività presentata al Comune di Roma in data 31 maggio 2005 n. 23693 di prot. ;
 - comunicazione di fine lavori presentata al Comune di Roma in data 31 ottobre 2006 prot. n. 46556;
 - denuncia di inizio attività presentata al Comune di Roma in data 24 aprile 2007 n. 19739 di prot. ;

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

☐

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐

PRECISAZIONI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà

Altro _____

☒

☐

Intero

Quota indivisa pari a _____

☒

☐

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Allegato

☐

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☒

☒

- denuncia di inizio attività presentata al Comune di Roma in data 31 maggio 2005 n. 23693 di prot. ;
 - comunicazione di fine lavori presentata al Comune di Roma in data 31 ottobre 2006 prot. n. 46556;
 - denuncia di inizio attività presentata al Comune di Roma in data 24 aprile 2007 n. 19739 di prot. ;

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di

precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita


☐

PRECISAZIONI

- A) che la costruzione dell'immobile venduto col presente atto è iniziata in data anteriore al 1° Settembre 1967;
- B) che successivamente nello stesso immobile sono state effettuate opere per le quali, ai sensi della citata normativa, sono state rilasciate dal Sindaco del Comune di Roma in data 18 Marzo 1999 le concessioni in sanatoria nn. 164365 e 164367 (prot. 75858);
- C) che successivamente sono stati eseguiti lavori di demolizione e ricostruzione tramezzi nonché di revisione degli impianti, per i quali è stata presentata la relativa D.I.A. in data 26 Giugno 2003 prot. 30203, giusta relazione tecnica asseverata dell'Arch. Flavio Sarti iscritto presso l'Albo degli Architetti di Roma e Provincia al n. 4115;
- D) che per quanto concerne il ripristino senza opere funzionali della originaria destinazione d'uso (uffici)



Bugnoletti



4567

dell'immobile in oggetto e di cui al precedente art. 2, è stata rilasciata dal Comune di Roma, Municipio II, la relativa dichiarazione di presa d'atto in data 22 Luglio 2003 prot. 34728;

E) che l'immobile in oggetto non presenta vincoli artistici o storici ai sensi degli artt. 30 e seguenti della Legge 1° Giugno 1939 n. 1089 ed all'art. 59 e seguenti del D.Lg.vo 29 Ottobre 1999 n. 490.

Rush *Buonafede*

4568

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 969877

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune	PISA
Provincia	PISA
Indirizzo	Localita' Ospedaletto - Via Bellatalla

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 93 Mappale 225 Sub 29 Scheda Mq
Altri identificativi : Natura D/7

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

Confina a nord ed ovest con strada condominiale privata, ad est con proprietà area costruzioni, a sud con proprietà della parte venditrice, salvo se altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505
[denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi],
incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **18/02/2004**
N.ro repertorio **58238/13772** Notaio **CACCETTA ANGELO**
Data trascrizione **23/02/2004**
N.ro generale **3784** N.ro particolare **2388**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

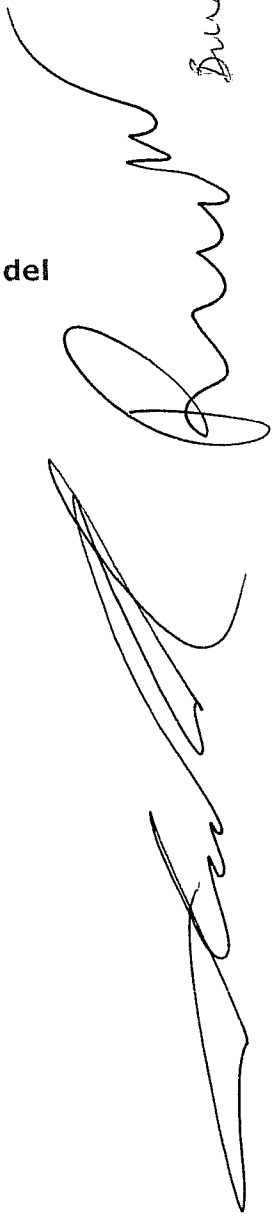
4570

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: PISA**

**Indagine effettuata a partire dal 23/02/2004 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

Bugnoferri

A large, stylized handwritten signature in black ink, oriented vertically on the right side of the page. The signature is composed of several fluid, connected strokes, with a prominent loop at the top and a long, sweeping tail that extends downwards.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Dati della richiesta	Comune di PISA (Codice: G702)		
Catasto Fabbricati	Provincia di PISA		
	Foglio: 93 Particella: 225 Sub.: 29		

INTERSTATO

1	BIPIELLE LEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

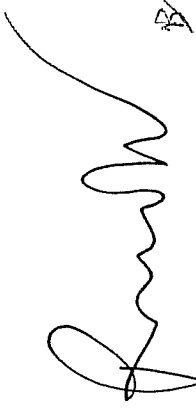
Unità immobiliare dal 12/10/2004

Unità immobiliare dal 12/10/2004										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1		93	225	29	1		D/7			Euro 4.661,20
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/10/2004 n. 40742 .1/2004 in atti dal 12/10/2004 (protocollo n. P10165044)										
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO										
Indirizzo		VIA ARCHIMEDE BELLATALLA piano: T;								
Notifica		P10177816/2004			Partita			-		Mod.58
Annotazioni		rettifica del classamento proposto ai sensi del dm 701/94								

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/2003

Situazione dell'unit� immobiliare dal 30/12/2003										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1		93	225	29	1		D/7			Euro 1.631,70
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 30/12/2003 n. .9730 .1/2003 in atti dal 30/12/2003 (protocollo n . PI0222391) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI										
Indirizzo		, VIA BELLATALLA ARCHIMEDE piano: T;								
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)								

4571

  Bugnarafeel

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/11/2003

Situazione dell'unit� immobiliare dal 28/11/2003											
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		Urbana	93	225	29	1		D/7			Euro 1.631,70
(ALTRE) del 28/11/2003 n. 8847.1/2003 in atti dal 28/11/2003 (protocollo n. P10207535) COSTITUZIONE E FUSIONE SU AREA URB.											
Indirizzo , VIA BELLATALLA ARCHIMEDE piano: T;											
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 18/02/2004

Situazione degli intestatari al 18/02/2004				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIPIELLE LEASING S.P.A. con sede in PISA		00865870505	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/02/2004 Trascrizione n. 2388. 1/2004 in atti dal 24/02/2004 Repertorio n.: 58238 Rogante: CACCETTA ANGELO Sede: PISA		
		COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 28/11/2003

Situazione degli intestatari al 28/11/2003				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	A. & M. S.R.L. con sede in LIVORNO		01257260495	(1) Proprietà per 1/1 fino al 18/02/2004
DATI DERIVANTI DA				
CAI TREV DEL 28/11/2003 n. 8847.1/2003 in atti dal 28/11/2003 (protocollo n. P10207535) COSTITUZIONE E FUSIONE SU AREA URB.				

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 93 particella 225 subalterno 3
- foglio 93 particella 269 subalterno 2

Rilasciata da: Servizio Telematico

4572

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
 Altro _____

☒
☐

Intero
 Quota indivisa pari a _____

☒
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato _____

☒

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
 b) quali di seguito specificati

☐
☒

- Concessione Edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Pisa in data 27 luglio 2002 n. 224;
- Concessione in variante rilasciata dal Sindaco del medesimo Comune in data 8 luglio 2002 n. 65;
- D.I.A. presentata in data 19 dicembre 2003 pratica n. 4090;
- Comunicazione di fine lavori presentata in data 16 gennaio 2004.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

PRECISAZIONI

Brugnoli

[Signature]

[Signature]

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato 09/00595 Validità 3 dicembre 2019 NOTA1 (vedi pag. 4)

	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
Riferimenti Catastali	-	93	225	29
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Indirizzo edificio Via Bellatalla Archimede - PISA (PI)

☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Riqualificazione energetica

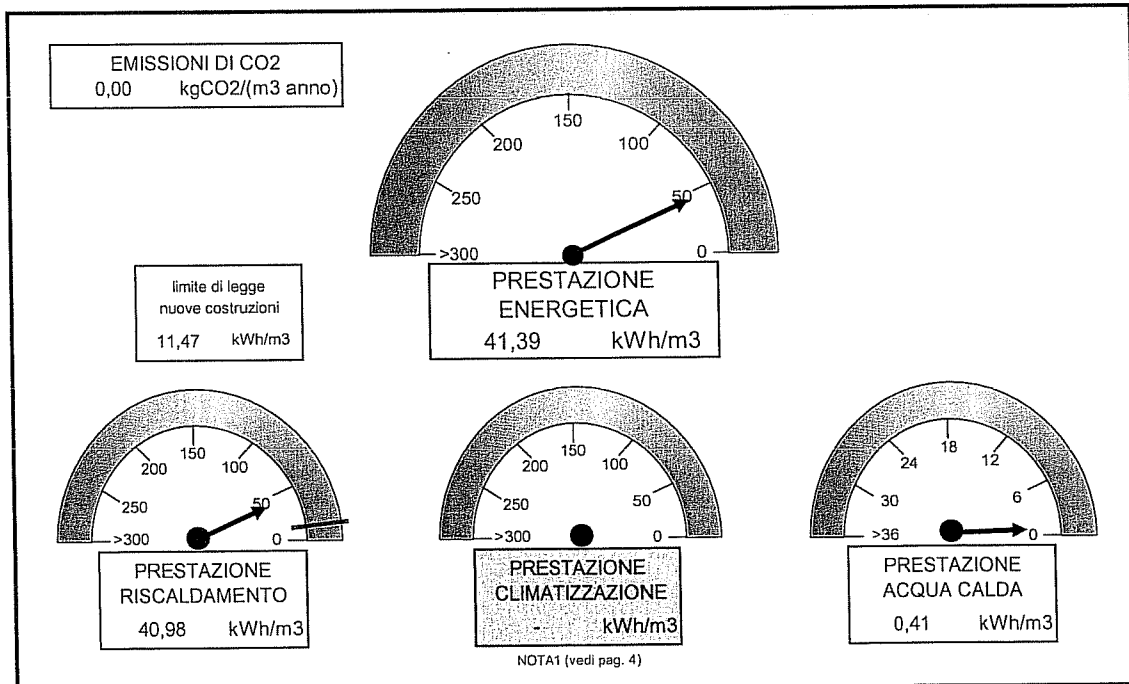
Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -

Indirizzo - E-mail -

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: **GgI**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III IV V

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2 , punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300.

6. RACCOMANDAZIONI

In considerazione delle caratteristiche della porzione in oggetto, non si ritiene significativo proporre degli interventi migliorativi.

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI
ENERGETICI
INCLUSI NELLA
CLASSIFICAZIONE



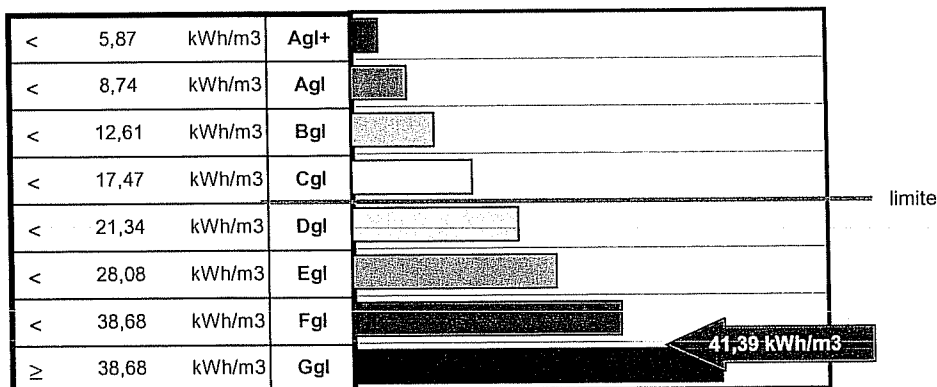
Riscaldamento



Raffrescamento

Acqua calda
sanitaria

NOTA2
(vedi pag. 4)



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO

Indice energia primaria (EPe)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice energia primaria limite di legge (EPe.lim)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice involucro (EPe.invol)	1,27	kWh/m ²
Rendimento impianto	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Fonti rinnovabili	NOTA2 (vedi pag. 4)	

8.2 RISCALDAMENTO

Indice energia primaria (EPI)	40,98	kWh/m ³
Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (EPI.lim)	11,47	kWh/m ³
Indice involucro (EPI.invol)	17,21	kWh/m ³
Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,42	
Fonti rinnovabili	-	

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

Indice energia primaria (EPacs)	0,41	kWh/m ³
Fonti rinnovabili	-	

9. NOTE

--

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	fabbricato in linea		
Tipologia costruttiva	telaio in c.a., pannelli prefabbricati non isolati, solai in laterocemento non isolati		
Anno di costruzione	2000	Oggetto della certificazione	edificio cielo-terra
Volume lordo riscaldato V (m3)	3814	Superficie utile (m2)	442
Superficie disperdente S (m2)	1647	Zona climatica / GG	D / 1694
Rapporto S/V	0,4	Destinazione d'uso	E.8

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Tipologia	assente		
	Anno di installazione	-	Impianto	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-
Acqua calda sanitaria	Tipologia	assente		
	Anno di installazione	-	Impianto	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-

13. COSTRUZIONE

Costruttore	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Direttore/i lavori	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo / Società
-	Silvio Capello	-	ECOMAG S.r.l.

Nome e cognome / Denominazione Silvio Capello

Indirizzo Centro Dir. Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail scapello@ecomag-aa.com

Titolo Ingegnere Ordine / Iscrizione A1685

Dichiarazione di indipendenza si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

Informazioni aggiuntive -

15. SOPRALLUOGHI

1)	Rilievo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 16 novembre 2009
2)	-
3)	-

16. DATI DI INGRESSO☐

Progetto energetico

☒

Rilievo sull'edificio

Provenienza e responsabilità Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381,04

17. SOFTWARE

Denominazione TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 3 dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico


**ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI COSENZA**
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009:

- Art.6 comma 2: "La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009..." (10 anni) "...è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art.7, comma 1 del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica."

- Art.6 comma 3: "Ai sensi del comma 2, Art.6 del D.M. 26/06/2009, i libretti di impianto o di centrale di cui all'articolo 11, comma 9, del D.P.R. 26/08/1993, n.412, sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica."

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3: "...nella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli indici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio..."

4578

SPAZIO ANNULLATO

4579

Contratto n. 970853

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune BAGNI DI LUCCA
Provincia LUCCA
Indirizzo Via G.Tovani N.18/A

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 95 Mappale 853 Sub 2 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 95 Mappale 853 Sub 1 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINANTE: con la via G.Tovani su due lati, beni di proprietà Ecol Studio, beni di proprietà Serra.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505
[denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi], incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **21/07/2004**
N.ro repertorio **350/57** Notaio **Agata CAPO**
Data trascrizione **13/08/2004**
N.ro generale **15896** N.ro particolare **9701**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca Volontaria n.14116/2108 del 08.11.1993 CANCELLATA con annotamento n.18977/3214 del 15.10.2004.
Ipoteca Volontaria n.5870/885 del 15.05.1996 CANCELLATA con annotamento

n.21729/3709 del 24.11.2004

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: LUCCA**

**Indagine effettuata a partire dal 13/08/2004 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

[Handwritten signature]

Buognafesi

[Handwritten signature]

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

Dati della richiesta		Comune di BAGNI DI LUCCA (Codice: A560)	
Catasto Fabbricati		Provincia di LUCCA	
		Foglio: 95 Particella: 853 Sub.: 2	
INTESTATO			
1	BIPIELLE LEASING S.P.A con sede in PISA		00865870505* (1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 08/04/2005

Unità immobiliare dal 08/04/2005										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1		95	853	2			A/10	5	6 vani	Euro 1.224,00
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/04/2005 n . 8222 .1/2005 in atti dal 08/04/2005 (protocollo n . LU0054516) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO										
Indirizzo										
Annotazioni										
VIA GIULIANO TOVANI n. 18/A piano: S1-T; classamento proposto con decori i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/04/2004

Situazione dell'unit� immobiliare dal 08/04/2004										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
	Urbana				Cens.	Zona				
1		95	853	2			A/10	5	6 vani	Euro 1.224,00
DIVISIONE del 08/04/2004 n. 3895 .1/2004 in atti dal 08/04/2004 (protocollo n. LU0061455) DIVISIONE										
Indirizzo										
, FORNOLI VIA G. TOVANI n. 18/A piano: S1-T;										
Annotazioni										
classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 21/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIPIELLE LEASING S.P.A con sede in PISA		00865870505	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/07/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 9701 .1/2004 in atti dal 17/08/2004 Repertorio n. : 350 Rogante: CAPO AGATA Sede: BAGNI DI LUCCA COMPRAVENDITA		



Bugnifedei



Visura storica per immobile

Data: 27/10/2009 - Ora: 16.44.46

Visura n.: 719035 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

Situazione degli intestati dal 08/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AURA S.A.S DI BRUNINI A.L. E C. con sede in BAGNI DI LUCCA	01821970462	(8) Usufrutto per 1/1 fino al 21/07/2004
2	MARCHI Marcello nato a BAGNI DI LUCCA il 29/07/1948	MRCMCL48L29A560C*	Da verificare fino al 21/07/2004
3	SCARPELLINI Fabio nato a BAGNI DI LUCCA il 23/08/1957	SCRFBFA57M23A560Q*	Da verificare fino al 21/07/2004

DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 08/04/2004 n. 3895.1/2004 in atti dal 08/04/2004 (protocollo n. LU0061455) DIVISIONE

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/04/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 95	Particella 853
		Sub 853	Micro Zona Cens.
			Zona Cens.
			Classe 5
			Consistenza 6,5 vani
			Rendita Euro 1.326,00 L. 2.567.500
1			COSTITUZIONE del 08/04/1994 n. 859/1994 in atti dal 22/04/1994
Indirizzo	FORNOLI VIA G.TOVANI n. 18 n. A piano: S1-T;		
Notifica	-	Partita	4868
Annotazioni	Mod.58 30500 notifica 14002/95		

Situazione degli intestati dal 20/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AURA S.A.S DI BRUNINI A.L. E C. con sede in BAGNI DI LUCCA	01821970462	(8) Usufrutto per 1/1 fino al 08/04/2004
2	MARCHI Marcello nato a BAGNI DI LUCCA il 29/07/1948	MRCMCL48L29A560C*	(2) Nuda proprietà per 1/2 fino al 08/04/2004
3	SCARPELLINI Fabio nato a BAGNI DI LUCCA il 23/08/1957	SCRFBFA57M23A560Q*	(2) Nuda proprietà per 1/2 fino al 08/04/2004

DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 20/12/2001 Voltura n. 4081.1/2007 in atti dal 11/04/2007 (protocollo n. LU0078735) Repertorio n. : 57297 Rogante: BISERNI MARIA D. Sede: LUCCA
ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA

Situazione degli intestati dal 28/11/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AURA S.A.S DI BRUNINI A.L. E C. con sede in BAGNI DI LUCCA	01821970462	(8) Usufrutto per 1/1 fino al 20/12/2001
2	MARCHI Marcello nato a BAGNI DI LUCCA il 29/07/1948	MRCMCL48L29A560C*	Da verificare fino al 20/12/2001
3	SCARPELLINI Fabio nato a BAGNI DI LUCCA il 23/08/1957	SCRFBFA57M23A560Q*	Da verificare fino al 20/12/2001

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/2001 Trascrizione n. 13596.1/2001 in atti dal 02/01/2002 Repertorio n. : 57297 Rogante: BISERNI MARIA DANIELA Sede: LUCCA
COMPRAVENTITA

Situazione degli intestati dal 08/04/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARCHI Marcello nato a BAGNI DI LUCCA il 29/07/1948	MRCMCL48L29A560C*	PROPRIETARIO PER 500 / 1000 fino al 28/11/2001
2	SCARPELLINI Fabio nato a BAGNI DI LUCCA il 23/08/1957	SCRFBFA57M23A560Q*	PROPRIETARIO PER 500 / 1000 fino al 28/11/2001

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 08/04/1994 n. 859/1994 in atti dal 22/04/1994

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Visura storica per immobile

Data: 27/10/2009 - Ora: 16.44.46

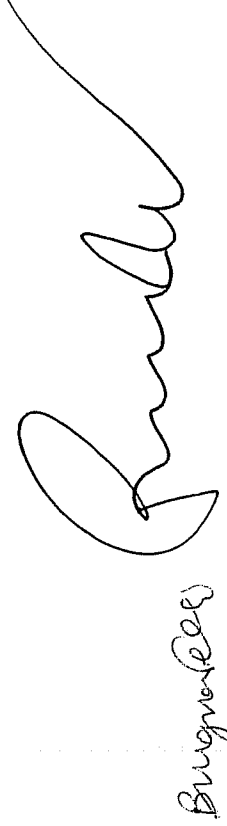
Visura n.: 719035 Pag: 3

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

Rilasciata da: Servizio Telematico

4583


Bugno (2009)

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

Dati della richiesta	Comune di BAGNI DI LUCCA (Codice: A560)		
	Provincia di LUCCA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 95 Particella: 853 Sub.: 1		

INTESTATO

1	BIPIELLE LEASING S.P.A con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta' per 1/i
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 08/04/2005

Unità immobiliare dal 08/04/2005										DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					Rendita	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		
1		95	853	1			C/6	2	33 m²	Euro 68,17	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/04/2005 n. 8222 .1/2005 in atti dal 08/04/2005 (protocollo n. LU0054516) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo					VIA GIULIANO TOVANI n. 18/A piano: S1;						
Annotazioni					classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)						

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/04/2004

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/04/2004										DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona					
1		95	853	1			C/6	2	33 m²	Euro 68,17	DIVISIONE del 08/04/2004 n. 3895 .1/2004 in atti dal 08/04/2004 (protocollo n. LU0061455) DIVISIONE
Indirizzo											
,FORNOLI VIA G. TOVANI n. 18/A piano: S1;											
Annotazioni											
classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 21/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione Urbana	Foglio	Particella		
1				00865870505	(1) Proprieta' per 1/i
INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/07/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 9701 .1/2004 in atti dal 17/08/2004 Repertorio n. : 350 Rogante: CAPO AGATA Sede:					
BAGNI DI LUCCA COMPRAVENDITA					

Visura storica per immobile

Visura n.: 719002 Pag: 2

Data: 27/10/2009 - Ora: 16.44.42

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

Situazione degli intestati dal 08/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AURA S.A.S DI BRUNINI A.L. E C. con sede in BAGNI DI LUCCA	01821970462	(8) Usufrutto per 1/1 fino al 21/07/2004
2	MARCHI Marcello nato a BAGNI DI LUCCA il 29/07/1948	MRCMCL48L29A560C*	Da verificare fino al 21/07/2004
3	SCARPELLINI Fabio nato a BAGNI DI LUCCA il 23/08/1957	SCRFBAS7M23A560Q*	Da verificare fino al 21/07/2004

DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 08/04/2004 n. 3895.1/2004 in atti dal 08/04/2004 (protocollo n. LU0061455) DIVISIONE

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/04/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Foglio Particella Sub	Consistenza Classe Categoria Micro Zona Cens. Zona	Rendita
1	Urbana 95 853	A/10 5 6,5 vani	Euro 1.326,00 L. 2.567.500
COSTITUZIONE del 08/04/1994 n. 859/1994 in atti dal 22/04/1994			
Indirizzo Fornoli Via G.TOVANI n. 18 n. A piano: SI-T;			
Notifica - Partita 4868 Mod.58 30500			
Annotazioni notifica 14002/95			

Situazione degli intestati dal 20/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AURA S.A.S DI BRUNINI A.L. E C. con sede in BAGNI DI LUCCA	01821970462	(8) Usufrutto per 1/1 fino al 08/04/2004
2	MARCHI Marcello nato a BAGNI DI LUCCA il 29/07/1948	MRCMCL48L29A560C*	(2) Nuda proprietà per 1/2 fino al 08/04/2004
3	SCARPELLINI Fabio nato a BAGNI DI LUCCA il 23/08/1957	SCRFBAS7M23A560Q*	(2) Nuda proprietà per 1/2 fino al 08/04/2004

DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 20/12/2001 Voltura n. 4081.1/2007 in atti dal 11/04/2007 (protocollo n. LU0078735) Repertorio n. : 57297 Rogante: BISERNI MARIA D. Sede: LUCCA
ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA

Situazione degli intestati dal 28/11/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AURA S.A.S DI BRUNINI A.L. E C. con sede in BAGNI DI LUCCA	01821970462	(8) Usufrutto per 1/1 fino al 20/12/2001
2	MARCHI Marcello nato a BAGNI DI LUCCA il 29/07/1948	MRCMCL48L29A560C*	Da verificare fino al 20/12/2001
3	SCARPELLINI Fabio nato a BAGNI DI LUCCA il 23/08/1957	SCRFBAS7M23A560Q*	Da verificare fino al 20/12/2001

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/2001 Trascrizione n. 13596.1/2001 in atti dal 02/01/2002 Repertorio n. : 57297 Rogante: BISERNI MARIA DANIELA Sede: LUCCA
COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 08/04/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARCHI Marcello nato a BAGNI DI LUCCA il 29/07/1948	MRCMCL48L29A560C*	PROPRIETARIO PER 500 / 1000 fino al 28/11/2001
2	SCARPELLINI Fabio nato a BAGNI DI LUCCA il 23/08/1957	SCRFBAS7M23A560Q*	PROPRIETARIO PER 500 / 1000 fino al 28/11/2001

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 08/04/1994 n. 859/1994 in atti dal 22/04/1994

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

4585

Data: 27/10/2009 - Ora: 16.44.42

Visura storica per immobile

Visura n.: 719002 Pag: 3 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

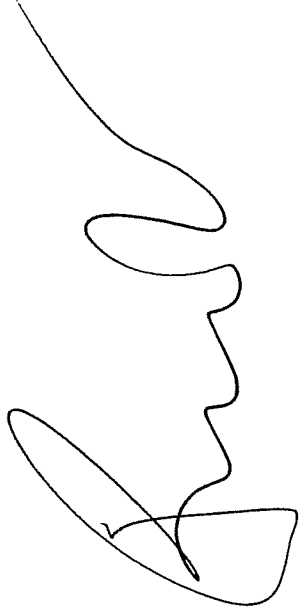
Rilasciata da: Servizio Telematico

4586



* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Bugnoferri



PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
 Bene immobile ad uso commerciale
 Bene immobile ad uso ufficio
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale
 Bene immobile ad uso deposito
 Area in corso di edificazione
 Altro _____

SI

☐
☐
☒
☐
☐
☐

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà

Altro _____

☒
☐

Intero

Quota indivisa pari a _____

☒
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☒

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☒
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

☐
☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di
 precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐

PRECISAZIONI

Bruno Fecchi

4588

dichiara che la consistenza immobiliare alienata con il presente atto è stata edificata in virtù ed in conformità della Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Bagni di Lucca in data 10 maggio 1993 con il n.49/92 e successiva Variante in corso d'opera n. 98/93 del 22/12/1993.

In seguito relativamente allo stesso edificio è stata rilasciata Concessione in Sanatoria n. 32/96 del 04/09/96, per esecuzione di lavori in difformità dalla Concessione Edilizia n. 98/93 del 22/12/93. E' stata altresì presentata Dichiarazione di inizio attività (D.I.A) in data 8 novembre 1995, "per la costruzione di tettoia e porta in alluminio a parcheggio al fabbricato uso ufficio"; infine a seguito di richiesta di Agibilità, ai sensi del D.P.R. 425/94, presentata in data 13 dicembre 1994 protocollo n. 24919, è stata rilasciata attestazione con lettera del Comune di Bagni di Lucca Protocollo n. 6624 del 22 marzo 1997.

Bagnini

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato 09/00534 Validità 18 novembre 2019 NOTA1 (vedi pag. 4)

Riferimenti Catastali	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	-	95	853	2
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Indirizzo edificio Via Giuliano Tovani - BAGNI DI LUCCA (LU)

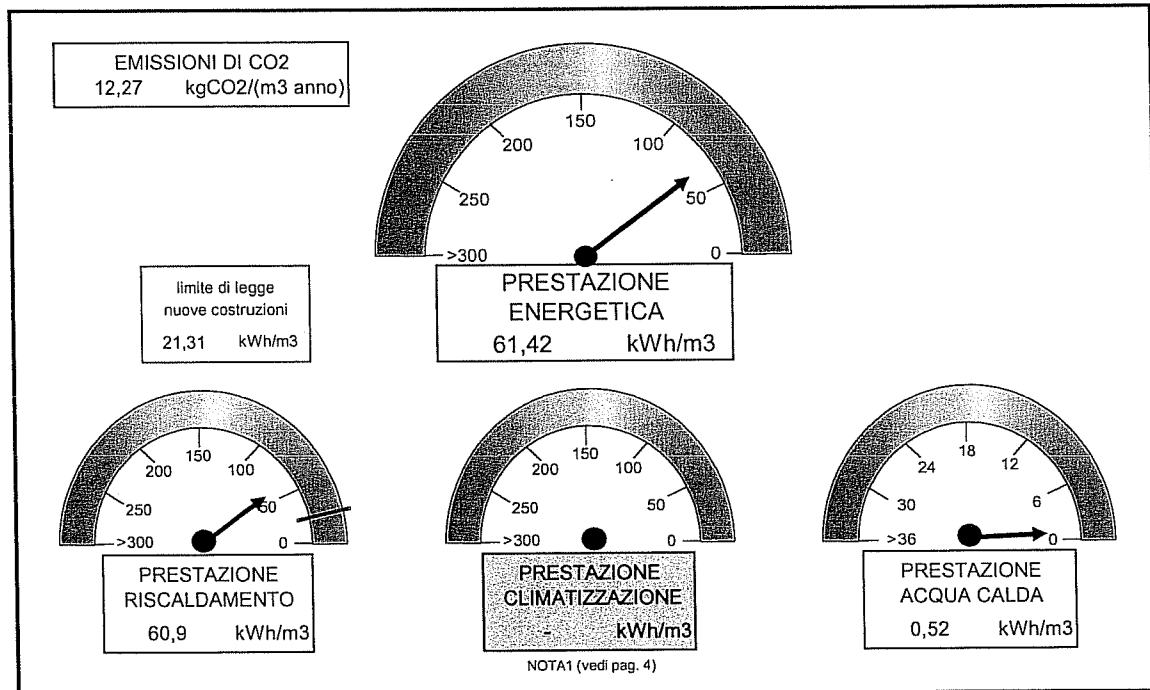
☐ Nuova costruzione
 ☒ Passaggio di proprietà
 ☐ Riqualificazione energetica

Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -
 Indirizzo - E-mail -

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: Fgl

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III IV V

5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2 , punto 1, Allegato A del DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300.

6. RACCOMANDAZIONI

In considerazione delle caratteristiche dell' immobile in oggetto , non si ritiene significativo proporre degli interventi migliorativi.

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI
ENERGETICI
INCLUSI NELLA
CLASSIFICAZIONE



Riscaldamento



Raffrescamento



Acqua calda
sanitaria

NOTA2
(vedi pag. 4)



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO

Indice energia primaria (EPe)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice energia primaria limite di legge (EPe lim)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice involucro (EPe,invol)	2,72	kWh/m2
Rendimento impianto	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Fonti rinnovabili	NOTA2 (vedi pag. 4)	

8.2 RISCALDAMENTO

Indice energia primaria (EPi)	60,90	kWh/m3
Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (EPi lim)	21,31	kWh/m3
Indice involucro (EPi,invol)	43,36	kWh/m3
Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,712	
Fonti rinnovabili	-	

8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

Indice energia primaria (EPacs)	0,52	kWh/m3
Fonti rinnovabili	-	

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	fabbricato a schiera		
Tipologia costruttiva	telaio in c.a., pannelli prefabbricati coibentati, solai in c.a. coibentati		
Anno di costruzione	1994	Oggetto della certificazione	edificio cielo-terra
Volume lordo riscaldato V (m3)	698	Superficie utile (m2)	189
Superficie disperdente S (m2)	543	Zona climatica / GG	E / 2227
Rapporto S/V	0,8	Destinazione d'uso	E.2

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Tipologia	tradizionale murale		
	Anno di installazione	-	Impianto	-
	Potenza nominale (kW)	30	Combustibile	gas naturale
Acqua calda sanitaria	Tipologia	combinata a riscaldamento		
	Anno di installazione	-	Impianto	-
	Potenza nominale (kW)	30	Combustibile	gas naturale
Raffrescamento	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-


NOTA2 (vedi pag. 4)

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Progettista/i impianti	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-

13. COSTRUZIONE

Costruttore	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-
Direttore/i lavori	-		
Indirizzo	-	Telefono / e-mail	-


 ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROV. DI CUNEO
 A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo / Società
-	Silvio Capello	-	ECOMAG S.r.l.

Nome e cognome / Denominazione Silvio Capello
 Indirizzo Centro Dir.Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail scapello@ecomag-aa.com
 Titolo Ingegnere Ordine / Iscrizione A1685
 Dichiarazione di indipendenza si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE
 Informazioni aggiuntive -

15. SOPRALLUOGHI

1)	Rilievo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 9 novembre 2009
2)	-
3)	-

16. DATI DI INGRESSO☐

Progetto energetico

☒

Rilievo sull'edificio

Provenienza e responsabilità Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381,04

17. SOFTWARE

Denominazione TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 18 novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009:

- Art.6 comma 2: "La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009,..." (10 anni) "...è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art.7, comma 1 del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica."

- Art.6 comma 3: "Ai sensi del comma 2, Art.6 del D.M. 26/06/2009, i libretti di impianto o di centrale di cui all'articolo 11, comma 9, del D.P.R. 26/06/1993, n.412, sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica."

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3: "...nella fase di avvio, al fine della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli indici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio..."

ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

(art. 4 lett.c del D.Lgs 192/05 e s.m.i.)

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo n° A1685, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

l' "Attestato di Certificazione Energetica" relativo all'immobile sito in Via Giuliano Tovani - BAGNI DI LUCCA (LU), è stato redatto ai sensi del D.lgs. 192/05 e D.lgs. 311/06 e secondo le disposizioni previste dal D.M. 26/06/2009.

DICHIARA INOLTRE

di non essere proprietario dell'immobile, né di essere stato coinvolto, personalmente o comunque in qualità di dipendente, socio o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:

- Progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Amministrazione dell'edificio;
- Fornitura di energia per l'edificio;
- Gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio;
- Connesse alla funzione di responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP) ai sensi del Decreto Legislativo 19 Settembre 1994, n. 626;
- Connesse alla funzione di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Connesse alla direzione lavori.

Di essere quindi, esperto indipendente, come richiesto all'art. 4 del D.Lgs. 192/05.

Agrate Brianza, 18 novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

4594



Il sottoscritto Ing. Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo n° A1685, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

La porzione (autorimessa) dell'immobile sito nel comune di **Bagni di Lucca (LU)**, in **Via Giuliano Tovani**, individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 95, Particella n. 853, Subalterno n. 1, di proprietà di **BANCA ITALEASE S.p.A.**, non risulta soggetta alla certificazione energetica, in riferimento al D.M. 26/06/2009 di cui All. A, par.2 :

"Ai sensi del decreto legislativo la certificazione energetica si applica a tutti gli edifici delle categorie di cui all'articolo 3, del decreto Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, indipendentemente dalla presenza o meno di uno o più impianti tecnici esplicitamente od evidentemente dedicati ad uno dei servizi energetici di cui è previsto il calcolo delle prestazioni.

*Si sottolinea che tra le categorie predette **non rientrano, box, cantine, autorimesse, parcheggi multipiano, depositi, strutture stagionali a protezione degli impianti sportivi, ecc.** se non limitatamente alle porzioni eventualmente adibite ad uffici e assimilabili, purché scorporabili agli effetti dell'isolamento termico."*

Agrate Brianza, 18 Novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLE PROVINCE DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

Contratto n. 971517

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune PALAZZO PIGNANO
Provincia CREMONA
Indirizzo Via M. Bellisario

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 5 Mappale 798 Sub Scheda Mq
Altri identificativi : D/1

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

COERENZE IN COMPLESSO: a nord mappale 796, ad est mappali 19 e 602, a sud mappale 497, ad ovest mappali 798 e 801 (via Bellisario).

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate****PROPRIETA'**

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505
[denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi],
incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZAData atto **22/12/2004**N.ro repertorio **2217/452**Notaio **Antonella FERRIGNO**Data trascrizione **30/12/2004**N.ro generale **26772** N.ro particolare **14854****E SUO SVILUPPO**

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA DI IMMOBILE OGGETTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

- 4596

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: LODI**

**Indagine effettuata a partire dal 30/12/2004 fino alle date statuenti del
18/09/2009**



Buongiorno



Visura storica per immobile

Visura n.: 647059 Pag: 1 Segue

Data: 21/10/2009 - Ora: 12.58.47

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

Dati della richiesta	Comune di PALAZZO PIGNANO (Codice: G260)		
Catasto Fabbricati	Provincia di CREMONA		
	Foglio: 5 Particella: 798		

INTERSTATO

1	BIPIELLE LEASING S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 22/11/2004

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	
1		5	798			D/I	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/11/2004 n. 12907 .1/2004 in atti dal 22/11/2004 (protocollo n. CR0083148) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo							
VIA M. BELLISARIO piano: T-1-2;							
Annotazioni							
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/11/2004

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	
1		5	798			D/I	COSTITUZIONE del 16/11/2004 n. 3822 .1/2004 in atti dal 16/11/2004 (protocollo n. CR0081114) COSTITUZIONE
Indirizzo							
VIA M. BELLISARIO piano: T-1-2;							
Annotazioni							
classamento proposto (D.M. 701/94)							

Situazione degli intestati dal 22/12/2004

Situazione degli intestati dal 22/12/2004				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIPIELLE LEASING S.P.A. con sede in PISA		00865870505	(1) Proprieta' per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 14854 .1/2004 in atti dal 03/01/2005 Repertorio n. : 2217 Rogante: FERRIGNO				
DATI DERIVANTI DA		ANTONELLA Sede: SERGNANO COMPRAVENDITA		

Visura storica per immobile

Visura n.: 647059 Pag: 2 Fine

Data: 21/10/2009 - Ora: 12.58.47

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009



Situazione degli intestati dal 16/11/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE PORZI S.A.S. DI FORNAROLI MARIO E C. con sede in CREMA	00736350190	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 22/12/2004
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 16/11/2004 n. 3822.1/2004 in atti dal 16/11/2004 (protocollo n. CR0081114) COSTITUZIONE		

Rilasciata da: Servizio Telematico

1

4598

  *Buonafede*

PREVALENTE NATURA DEL BENE

Bene immobile ad uso residenziale
Bene immobile ad uso commerciale
Bene immobile ad uso ufficio
Bene immobile ad uso industriale/artigianale
Bene immobile ad uso deposito
Area in corso di edificazione
Altro

5

4

1

1

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
Altro

—

Intero
Quota indivisa pari a

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI
QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
a) quali indicati in allegato
b) quali di seguito specificati

Certificato di destinazione urbanistica allegato
 Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data ---
 precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di
 precedente Certificato di destinazione urbanistica
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐

PRECISAZIONI

SI

☐
☐
☐
X
☐
☐
☐

X

☐

X

☐

DI
ONE

no 1

X

☐

☐
☐

☐
☐

Art.4) Il sig. Fornaroli Mario, nella qualità di cui sopra, consapevole delle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445,-----
- che l'unità immobiliare trasferita è un bene strumentale;---
- che l'unità immobiliare è stata edificata in base alla Denuncia di Inizio Attività- D.I.A.- protocollata dal Comune di Palazzo Pignano il 25.5.2004 n. 3856 e successiva variante protocollata il 6.10.2004 n. 6905;-----
- che i lavori sono iniziati il 28.6.2004 ed ultimati il 16.11.2004;-----
- che gli oneri e gli obblighi verso il Comune sono stati regolarmente assolti;-----
- che è stato richiesto il certificato di agibilità il 18.11.2004 Prot.n. 8020 ed il Responsabile del Servizio Tecnico con lettera in data 4.12.2004 Prot. n. 8600 ha comunicato che la pratica per l'agibilità è stata già istruita; che la documentazione presentata a corredo della richiesta è completa e che verrà rilasciata formale attestazione di avvenuto silenzio- assenso a sensi dell'art. 25, comma 4, DPR 380/2001 nel termine di legge;-----
che l'unità immobiliare in oggetto è libera da ogni onere, da qualsiasi contributo di miglioria per opere eseguite sino ad oggi, da pignoramenti, da qualsiasi pericolo di evizione ed espropriazione, da limitazioni di proprietà e godimento di natura reale, anche provvisoria e condizionata, da trascrizioni pregiudizievoli, privilegi di qualsiasi specie, anche se non iscritti, nonché da ipoteche;-----
che la società venditrice presta garanzia per tutto quanto precede, nonché per ogni caso di evizione e molestia.-----

Bignardelli

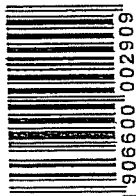


Unione Europea

Regione
LombardiaComune di
Palazzo Pignano

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

4601



1906600 002909

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale **BANCA ITALEASE S.p.A.**
Indirizzo **Via Sile**
N. civico **18**
Comune **Milano**
Provincia **MI**
C.A.P. **20139**
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**
Telefono **0277652999**

Catasto energetico

Numero di protocollo **19066 - 000029 / 09**
Registrato il **03/12/2009**
Valido fino al **03/12/2019**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Sivio Capello**
Numero di accreditamento **319**

Dati catastali

Sezione	Foglio	5	Particella	798	Categoria catastale
Subalterni da	a	da	a	da	a
0					

Dati edificio

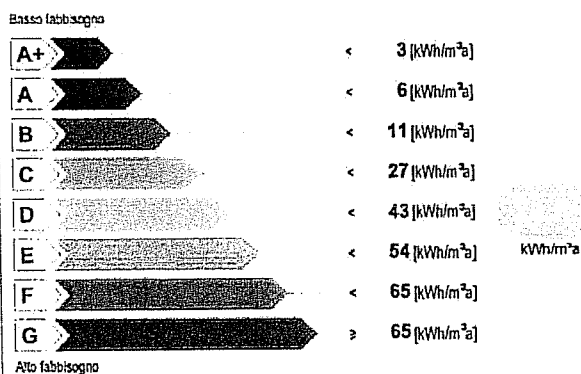
Provincia **Cremona**
Comune **PALAZZO PIGNANO**
Indirizzo **Via M.Bellissario SNC**
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
Gradi giorno **2557 [GG]**
Categoria dell'edificio **E.2**
Anno di costruzione **2004**
Superficie utile **1189,6 [m²]**
Superficie disperdente (S) **1621,55 [m²]**
Volume lordo riscaldato (V) **4151 [m³]**
Rapporto S/V: **0,39 [m²]**
Progettista architettonico **N.D.**
Progettista impianto termico **N.D.**
Costruttore **N.D.**

Mappa

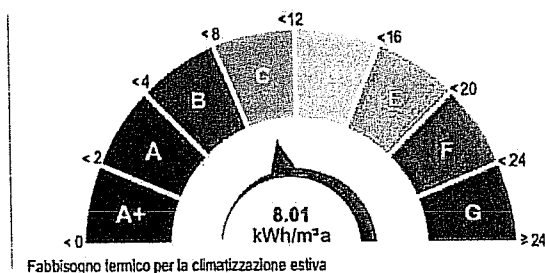


Classe energetica - EP_H Zona climatica **E**

Classe energetica - ET_c



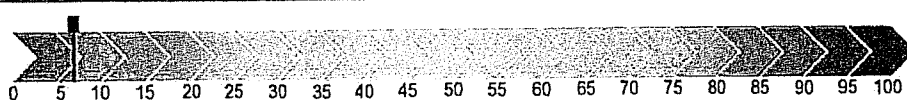
Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **15.43 [kWh/m²a]**



Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co_{2,eq}



6.97 [kg/m²a]

CESTEE

CENED

Pagina 1/2

www.cened.it

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CREMONA
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA
valido fino al 03/12/2019



Unione Europea

Regione
LombardiaComune di
Palazzo Pignano

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

4602

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_i	25.4 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_e	8.01 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_w	1.51 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_i	34.89 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_e	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_w	4.61 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento η_{g+H}	73[%]
Acqua calda sanitaria η_{gWP}	33[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria η_{g+WP}	68[%]
Totale per usi termici EP_t	39.49 [kWh/m ² a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_l	31.29 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input checked="" type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

 1
125.0
Gas naturale

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _t [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2e} [%]
Involucro	Colibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Colibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Colibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Colibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Colibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Timbro e firma

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/5018 e s.m.i.

Accettazione del Comune
18. DIC 2009

PROT. N. 10.020
CAT. CL

Soggetto certificatore

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.

CEESTEE

EGED

www.cened.it

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI FIRENZE

Attestato Dott. Ing. Silvio Capello

Pagina 2/2



valido fino al 03/12/2019

 ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Ingegnere

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157


4603



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 319, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

L' "Attestato di Certificazione Energetica" relativo all'immobile, sito nel comune di Palazzo Pignano (CR), frazione Scannabue in via Bellisario SNC individuato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 5, Particella n. 798, registrato al Catasto Energetico degli Edifici della Regione Lombardia al numero di protocollo 19066 - 000029 / 09, è stato redatto ai sensi della D.G.R. VIII/008745 del 22 dicembre 2008 "Determinazioni in merito alle disposizioni per l'efficienza energetica in edilizia e per la certificazione energetica degli edifici", in attuazione del D.Lgs 192/05 e degli art. 9 e 25 della L.R. 24/06 e secondo la procedura di calcolo allegata al Decreto Direttore Generale 11 Giugno 2009, n. 5796.

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

COMUNE DI	
PALAZZO PIGNANO - CR -	
18. DIC 2009	
PROT N°	10020
CRT	CL

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

4604



DICHIARA INOLTRE

Di non essere proprietario dell'immobile, né di essere stato coinvolto, personalmente o comunque in qualità di dipendente, socio o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:

- Progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Amministrazione dell'edificio;
- Fornitura di energia per l'edificio;
- Gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio;
- Connesse alla funzione di responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP) ai sensi del Decreto legislativo 19 Settembre 1994, n. 626;
- Connesse alla funzione di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Connesse alla direzione lavori.

Come richiesto al punto 16.5 della D.G.R. VIII/008745 del 22 dicembre 2008.

Agrate Brianza, 03 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MILANO

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

COMUNE DI PALAZZO PI. NUNO - CR -
18 DIC 2009
PROT. N° <u>10022</u>
CAT. <u>CL</u>

Contratto n. 972170

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune SAN GIMIGNANO
Provincia SIENA
Indirizzo Localita' Fugnano - Via Di Fugnano

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 3

Foglio 70 Mappale 69 Sub 5 Scheda Mq
Altri identificativi : C/3 - GRAFFATO CON MAPPALE 69 SUB.14
Foglio 70 Mappale 69 Sub 1 Scheda Mq
Altri identificativi : ENTE COMUNE
Foglio 70 Mappale 69 Sub 2 Scheda Mq
Altri identificativi : ENTE COMUNE

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

Mannozi, Giomi, corte comune, salvo se altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate****PROPRIETA'**

- ITALEASING S.P.A., con sede in Pisa, codice fiscale 00865870505
[denominazioni precedenti: PROFESSIONAL DUCATO LEASING - SPA, con sede in Pisa / BIPIELLE DUCATO LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Pisa / BIPIELLE LEASING SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Lodi / ITALEASING S.P.A., con sede in Lodi],
incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 10 dicembre 2008 n. 58537/8836 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 17 gennaio 2009 n. 6.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **02/05/2000**
N.ro repertorio **19498/7367** Notaio **MANDARINI ALFREDO**
Data trascrizione **05/05/2000**
N.ro generale **3886** N.ro particolare **2402**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: SIENA**

**Indagine effettuata a partire dal 05/05/2000 fino alle date statuenti del
21/09/2009**

Bugnolese



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2009

Dati della richiesta	Comune di SAN GIMIGNANO (Codice: H875)	
Catasto Fabbricati	Provincia di SIENA	
	Foglio: 70 Particella: 69 Sub.: 5	

INTESTATO

1	PROFESSIONAL DUCATO LEASING - S.P.A. con sede in PISA	00865870505*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 16/11/1999

Unità immobiliare dal 16/11/1999										DATI DERIVANTI DA	
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	70	69	5			C/3	1	322 m²	Euro 781,61 L. 1.513.400	VARIAZIONE del 16/11/1999 n. B02155. 1/1999 in atti dal 16/11/1999 DIVISIONE LABORATORIO MAGAZZINI
				14							
Indirizzo				VIA DI FUGNANO piano: T-1;							
Notifica		-					Partita		1004095	Mod.58	527
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)									

Situazione degli intestati dal 02/05/2000

DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA	
N.	PROFESSIONAL DUCATO LEASING - S.P.A. con sede in PISA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/05/2000 Trascrizione n. 2402 .1/2000 in atti dal 19/06/2000 (protocollo n. 24069) Repertorio n. : 19498 Rogante: MANDARINI ALFREDO	CODICE FISCALE	00865870505	DIRITTI E ONERI REALI
1					(1) Proprieta' per 1/1

Situazione degli intestati dal 16/11/1999

DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA	
N.	OFFICINA SAN GIMIGNANO DI MUGNAINI SERGIO E C.S.N.C. con sede in SAN GIMIGNANO	VARIAZIONE del 16/11/1999 n. B02155.1/1999 in atti dal 16/11/1999 DIVISIONE LABORATORIO MAGAZZINI	CODICE FISCALE	00748030525	DIRITTI E ONERI REALI
1					(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 02/05/2000